

# TRIBU

## QUARTIER LIVE & WORK

VD / 1052 Le Mont-sur-Lausanne



### Maître de l'ouvrage

Solufonds SA

### Architectes

CCHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2B  
1000 Lausanne 16 Malley

### Entreprise Générale

Steiner SA  
Route de Lully 5A  
1131 Tolochenaz

### Ingénieurs civils

Nicolas Fehlmann  
Ingénieurs Conseils SA  
1110 Morges

### Ingénieurs CVSE

CSD Ingénieurs SA  
1007 Lausanne

### Acousticien

D'Silence Acoustique SA  
1010 Lausanne

### Géomètre

Renaud et Burnand SA  
1012 Lausanne



**Projet "Parallèle", un concept innovant en PPE ou location.** Premier exemple de ce type de mixité Live & Work en Suisse romande, le Quartier TRIBU a été pensé pour réunir habitat, lieu de travail et espaces de vie, en associant un atelier à chaque logement.

Situé en bordure de l'autoroute de contournement et des nuisances induites, rien ne prédisposait le terrain à accueillir des logements. L'idée des concepteurs du projet a donc été de créer des bâtiments distincts dont le premier, "parallèle" à l'autoroute, abrite des ateliers

modulables selon les besoins des utilisateurs et permet de créer une protection acoustique et visuelle pour l'immeuble d'habitation.

**Qualité de vie sans nuisances.** Le concept offre aux habitants un choix de vie innovant, avec la possibilité de développer son activité professionnelle dans un bâtiment distinct. En traversant en toute quiétude la cour arborisée formée par les immeubles, on crée la coupure entre activité professionnelle et vie de famille, mais sans le stress sur la route pour se rendre au travail.

### Adresse

Chemin du Rionzi 43-53  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Projet

2014

### Réalisation

2015-2017

### Photos

Dyod.com





Coursive du bâtiment ateliers



Une garderie et quelques commerces se trouvent à proximité et permettent de vivre son quotidien sans voiture.

Le loft atelier brut est vendu en PPE avec un appartement ou pour la seconde étape du projet, loué indépendamment du logement. L'isolation phonique est excellente, non seulement dans les logements mais aussi dans les ateliers, qui bénéficient de coursives tampons côté autoroute.

**Chaque bâtiment a son identité propre.** La minéralité et la teinte chaude de l'immeuble de logement se distingue de l'édifice des ateliers à l'arrière avec ses façades métalliques perforées, qui lui confèrent un aspect plus industriel.

Labellisés Minergie®, chauffés par une centrale à pellets de bois et dotés de panneaux solaires en toiture, les bâtiments contribuent au développement durable en diminuant, par leur concept "Live & Work", les déplacements motorisés.

#### Caractéristiques de l'ouvrage

Volume SIA 416	:	70'000 m <sup>3</sup>
Surface brute de planchers		
Logements :		11'900 m <sup>2</sup>
Ateliers :		4'400 m <sup>2</sup>
Nombre de logements	:	97
Nombre d'ateliers	:	97

