

# LA BARBEROLE

CHAPPUIS DELARIVE  
RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES

## RÉSIDENCE DE HAUT STANDING

VD / 1025 St-Sulpice

### Maître de l'ouvrage

Chappuis & Delarive SA  
Grand-Rue 4  
1095 Lutry

### Architectes

CHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2 B  
1000 Lausanne 16 Malley

### Entreprise Générale

Edifea Vaud SA  
1095 Lutry

### Ingénieurs civils

Meylan Ingénieurs civils SA  
1007 Lausanne

### Géomètre

Gemetris  
1096 Cully



**24 logements PPE de haut standing.** Idéalement située entre le Lac et l'École Polytechnique fédérale, sur la Commune résidentielle de St-Sulpice, La Barberole propose 24 appartements destinés à la vente en PPE. Chaque immeuble abrite deux studios, six 3<sup>1/2</sup> pièces, un 2<sup>1/2</sup> pièces et un 4<sup>1/2</sup> pièces, s'échelonnant de 40 à 120 m<sup>2</sup>.

L'architecture contemporaine, sobre et épurée, s'intègre parfaitement dans l'environnement naturel du lieu.

Les grands espaces extérieurs offrent aux habitants un accès agréable et un parc aménagé avec soin, propice aux rencontres entre résidents. Les logements très lumineux se distinguent par le choix des matériaux et la qualité des finitions. Ils disposent d'espaces extérieurs sous forme de généreux balcons-loggias disposés aux angles des bâtiments, ouvrant ainsi la vue sur le lac.

Le règlement communal imposant des toitures à pans, les architectes en ont minimisé l'impact avec une struc-

### Adresse

Chemin du Pâqueret 6 A-B  
1025 St-Sulpice

### Projet

2012

### Réalisation

2013-2014

### Photos

Dyod.com





Le Parc paysager aménagé sur le parking souterrain

ture entièrement en béton, y compris la toiture couverte en zinc-titane avec un détail de ferblanterie très fin. Les descentes d'eaux pluviales sont complètement invisibles.

Les façades sont recouvertes d'une isolation périphérique crépie et sont animées par des formats de vitrages alternativement carrés ou rectangulaires.

Les résidences sont labellisées Minergie® et bénéficient de triple vitrages ainsi que de panneaux solaires en toiture pour l'eau chaude sanitaire.

### Caractéristiques de l'ouvrage

|                            |   |                       |
|----------------------------|---|-----------------------|
| Surface parcelle           | : | 5'000 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA 416             | : | 17'050 m <sup>3</sup> |
| Surface brute de planchers | : | 2'478 m <sup>2</sup>  |
| Appartements PPE           | : | 2 x 12                |



Projet CCHE Architectes

Projet CCHE Architectes

