

# RÉSIDENCE LE VIGNOBLE

IMMEUBLE LOCATIF DE 9 APPARTEMENTS

VD / 1182 Gilly



## Maître de l'ouvrage

Fondation Harvest  
1260 Nyon

## Entreprise Totale

BWZ Promotions Sàrl  
Rue du Jura 12  
1196 Gland

## Architectes

Zimmermann Architectes SA  
Rue du Jura 12  
1196 Gland

Collaborateurs:  
Mohammed Boukhari  
Patrick Bréchon

## Ingénieur civil

Sogiva Engineering Sàrl  
Chemin du Lavasson 8  
1196 Gland



**Croissance soutenue depuis 2008.** Avec plus de 1'100 habitants, la commune de Gilly a atteint son seuil de population pour les 15 prochaines années. Le village est très attractif par sa situation dominante, son charme rural, la vue sur le Lac et le vignoble qui l'entoure.

Cette croissance a amené la Municipalité à créer une commission d'urbanisme afin de concilier au mieux les nouvelles constructions et l'aspect villageois que Gilly souhaite conserver.

A l'angle de la rue des Creuses et du chemin Sous-l'Eglise, la parcelle a été subdivisée en 1'240 m<sup>2</sup> pour la demeure vigneronne rénovée, témoin remarquable du domaine viticole qui s'étendait jusqu'à l'Eglise, et une parcelle de 1'469 m<sup>2</sup> a été détachée pour la résidence "Le Vignoble", initialement destinée à la vente en PPE.

La fondation Harvest à Nyon s'étant portée acqureur de l'ensemble, le bâtiment est proposé à la location, en bénéficiant d'un standing PPE.

## Adresse

Rue des Creuses 2  
1182 Gilly

## Réalisation

2017-2018

## Photos

Dyod.com





**Programme locatif de 2 à 4 pièces.** Les 2 appartements des combles jouissent d'une grande terrasse couverte, avec une vue dégagée sur le Lac ou sur le Jura. La forme simple du bâtiment est coupée par le volume abritant la cage d'escalier.

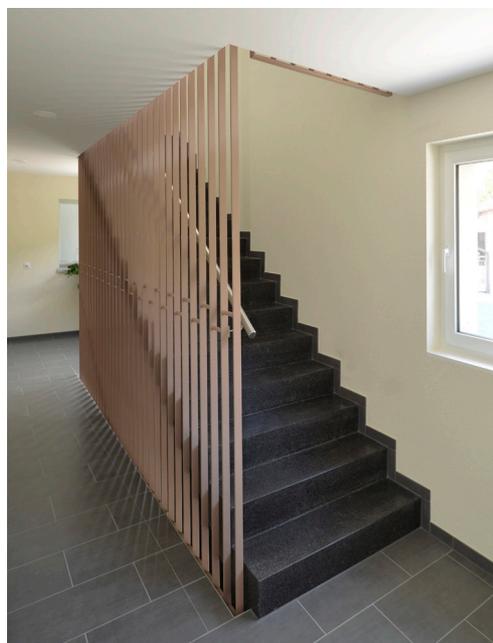
Cette touche plus contemporaine, avec son revêtement en claustra de bois, réduit l'impact visuel de la façade et rappelle, avec les claires-voies des terrasses pignons, la présence passée d'un hangar agricole en bois. Les loggias, à l'usage de balcons, les volets aux fenêtres et la toiture traditionnelle, sont le fruit d'une collaboration sensible avec la commis-

sion d'urbanisme, pour la préservation du village. Les trois logements du rez bénéficient d'un jardin privatif, alors que le reste de la parcelle est aménagé en jardin commun, sur la dalle du parking souterrain destiné aux deux bâtiments.

Les murs sont réalisés en béton isolé périphériquement et crépi. La construction adopte un concept énergétique équivalent ou supérieur aux exigences Minergie tout en s'affranchissant du label. Les panneaux photovoltaïques intégrés en toiture produisent l'électricité pour les parties communes et une grande partie des appartements.

### Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	:	1'469 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	:	400 m <sup>2</sup>
Volume SIA 416	:	5'800 m <sup>3</sup>
Surface brute de planchers	:	1'025 m <sup>2</sup>
Parking souterrain	:	19 pl.



Echafaudages  
**ECHAMI Léman SA**  
1024 Ecublens

Maçonnerie - Béton armé  
**INDUNI & Cie SA**  
1260 Nyon

Charpente  
Ferblanterie - Couverture  
**JOTTERAND**  
Charpentier / Bâtitseur SA  
1180 Rolle

Isolation périphérique crépie  
**SAVINO & Fils SA**  
1020 Renens

Protections solaires  
**PROMA SA**  
1196 Gland

Installations électriques  
**AJ ELECTRO SA**  
1203 Genève

Carrelages - Faïences  
**VAZQUEZ Carrelage SA**  
1008 Prilly

Plâtrerie - Peinture  
**ARANTES Sàrl**  
1028 Préverenges

Serrurerie  
**Constructions Métalliques**  
**ISELÉ SA**  
1180 Rolle