

RÉHABILITATION D'UNE GRANGE

CRÉATION D'UN LOGEMENT APRÈS INCENDIE



GE / 1255 Veyrier

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
Atelier Nord
Route de Thonon 152B
1222 Vézenaz
www.atelier-nord.ch

Collaborateurs:
Renaud Dupuis
Alexander Gloeckner



Reconstruction et transformation après incendie. En 2016, le feu a ravagé l'ancienne grange accolée à l'habitation principale. Suite à ces importants dégâts, les propriétaires ont mandaté l'Atelier Nord afin de concevoir une habitation indépendante dans la grange, tout en suivant les travaux de rénovation de la maison principale, également endommagée.

Le bâtiment se trouvant dans le site protégé de Veyrier, ce projet est soumis à des contraintes patrimoniales importantes. Les ouvertures en toiture et en façade sont donc spécifiquement étudiées en concertation avec le service des monuments et des sites. Une volumétrie très ouverte a été retenue afin d'optimiser les apports de lumière.

Clair et chaleureux. L'aspect rural de la grange datée de 1684 est conservé autant que possible. Côté rue, un claustra en sapin et la division verticale rappellent l'existant, tout en apportant une grande luminosité.

Côté cour, une nouvelle fenêtre horizontale éclaire la cuisine et le coin à manger. Deux fenêtres de toit sur chaque pan viennent compléter l'apport de lumière naturelle.

Le plancher de la grange et l'escalier d'accès sont remplacés à neuf, alors que les pannes de toiture, après sablage, ont pu être conservées. Les solives et plateaux "collaborant" reprennent les mêmes emplacements dans le mur en limite de propriété.

La conception de l'appartement traversant nord-sud s'articule autour de la "boîte centrale", abritant le bloc sanitaire douche-wc et supportant la mezzanine. Celle-ci est composée de panneaux triplis en sapin, laissés bruts dessus et lasurés blanc en dessous.

Une finition de rive donne l'impression d'un plateau massif, reposant d'une part sur le bloc et goujonné au mur mitoyen d'autre part.

Adresse
1255 Veyrier

Projet
2016

Réalisation
2017-2018

Texte
Bruno Angiolini

Photos
Dyod.com





Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
 1214 Vernier

Maçonnerie - Crépis
CUENOD Constructions SA
 1219 Aire

Chauffage - Panneaux solaires
AK Chauffage Sàrl
 1203 Genève

Installations électriques
BOYMOND Electricité Sàrl
 1257 La Croix-de-Rozon

Plâtrerie - Peinture
 Carrelages - Parquets
 Installations sanitaires
VILA NOVA
 1227 Les Acacias / Genève

Charpente - Fenêtres
 Menuiserie intérieure
 Agencement de cuisine
AS Bois Sàrl
 1257 Bardonnex



Le montage offre une rigidité remarquable au sol d'une chambre de belle surface, avec ses armoires intégrées.

Du bloc central à la cuisine, l'aménagement intérieur est réalisé sur mesure avec pour unité le revêtement en placage de châtaignier, dont le veinage vertical élance les éléments. Le parquet en chêne, le lambris clair et les grands carrelages de 80/80 cm apportent le côté chaleureux voulu pour ce logement.

Les techniques sont connectées à la maison principale, avec l'adjonction de panneaux

thermiques en toiture, qui permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire pour les deux logements.

L'appartement est doté d'une excellente qualité de finition. La cuisine bénéficie d'un équipement haut de gamme, avec table de cuisson à induction affleurée au plan de travail en granit noir flammé sablé.

Le soin et la maîtrise apportés aux détails comme la qualité des matériaux contribuent à la réussite d'un projet tributaire de nombreuses contraintes.

Caractéristiques de l'ouvrage

Volume SIA 416	:	268 m ³
Surface brute de planchers	:	75,5 m ²

