

CHEMIN DU CAUDOZ 52

RÉNOVATION D'UN APPARTEMENT PPE

VD / 1009 Pully

DYOD

ARCHITECTURES MAGAZINE

Maître de l'ouvrage
Privé

Architecture
Direction des travaux
Carine Nilson
1009 Pully



Rénovation et modernisation. Construite au début des années 70 par l'architecte Ugo Fovanna, la PPE Farabèche se voulait innovante et de haut standing pour l'époque. Très bien située sur le coteau pullièran, bénéficiant d'une belle vue sur le Lac et les Alpes, elle offre un habitat privilégié à l'abri de toute nuisance.

Les bâtiments, bien entretenus, se trouvent dans leur état d'origine pour les parties communes, les façades et la toiture. Les appartements sont rénovés au coup par coup, à l'occasion d'un changement de propriétaire.

Clair et chaleureux. L'aspect vétuste de l'appartement situé au dernier étage pouvait sembler rédhibitoire pour les acheteurs d'un bien immobilier.

La typologie datée, avec une cuisine couloir, petite et fermée, une seule salle de bain et un cloisonnement du couloir appelait à une transformation de ce 3,5 pièces de 95 m² pour correspondre aux attentes du marché.

L'appartement est destiné à la location. Néanmoins, les maîtres d'ouvrage ont choisi les finitions comme s'ils devaient y habiter. La conception de l'appartement, orienté Est, a été revue en créant une cuisine ouverte sur le grand séjour, en ajoutant une douche au petit wc existant et en dotant la grande chambre de plus de 18 m² d'un dressing complètement équipé.

Autant que possible, les éléments d'origine ont été conservés et remis au goût du jour, comme la cheminée de salon, simplement repeinte dans des teintes de gris, les radiateurs en fonte, déposés, repeints et équipés de vannes thermostatiques ou encore les portes et boiseries de belle qualité qui ont été traitées, dotées de nouvelles poignées et repeintes.

Les fenêtres en bois foncé, trop abimées par le temps, ont été remplacées en PVC-métal. Le visuel extérieur en alu thermolaqué brun préserve ainsi l'esthétique de la façade d'origine.

Adresse

Chemin du Caudoz 52
1009 Pully

Projet

2018

Réalisation

Juillet-Septembre 2018

Texte

Bruno Angiolini

Photos

Dyod.com





Remplacement des fenêtres
FAVOROL PAPAUX SA
 Chemin du Clos d'Illens 10
 1733 Treyvaux

Chauffage - Ventilation
FAVRE + MOR SA
 Avenue de Sévelin 16
 1004 Lausanne

Carrelages
TENTHOREY Carrelage
 Anciens-Moulins 13
 1009 Pully

Installations sanitaires
PERRET SANITAIRE SA
 Boveresses 52
 1010 Lausanne

Agencement de cuisine
VENETA Cuisine
 Chemin des Lentillères 24
 1023 Crissier

Les parquets d'origine ont été simplement poncés et vitrifiés. La salle de bains, spacieuse, accueille une baignoire et la colonne buanderie séparée par une vitre translucide.

La cuisine, élément fort de la transformation. Soigneusement conçue avec son îlot et ses étagères bois, elle offre une transition douce entre séjour, coin à manger et cuisine fonctionnelle.

La rénovation, avec sa part de découvertes, nécessite un savoir-faire, une faculté d'adaptation et toutes les compétences d'entreprises de confiance. Les détails soignés et les matériaux contemporains contribuent à la qualité du projet.

Au final, cette rénovation complète, menée en 3 mois seulement, ne dépasse pas les 1'000.- francs par m², une plus-value certaine pour un nouveau cycle de vie.

Caractéristiques de l'ouvrage

Construction	:	1970
Rénovation	:	2018
Surface brute de planchers	:	95 m ²

