

EMS LA LEMBAZ

CONSTRUCTION D'UN ÉTABLISSEMENT MÉDICO-SOCIAL

VD / 1523 Valbroye



Maître de l'ouvrage

Fondation Le Pérou
1523 Granges-Marnand

Architectes

Epure Architecture
et Urbanisme SA
Place St-Etienne 1
1510 Moudon

Collaborateurs:

Marco Corda
Mark Chaille

Direction des travaux

Tekhne SA
Avenue de la Gare 33
1003 Lausanne

Ingénieur civil

rlj. ingénieurs conseils sa
1305 Penthalaz

Bureaux techniques

CVS:
BESM SA
1523 Granges-Marnand

Electricité:

Louis Richard SA
1350 Orbe

Planification cuisine:

Yvan Tercier
1628 Vuadens

Colorimétrie

espaces et façade:

Inroom sàrl
1003 Lausanne

Géomètre

NPPR Ingénieurs
et Géomètres SA
1510 Moudon

Adresse

Route de l'Eglise 27
1523 Granges-Marnand

Réalisation

2015-2017

Photos

Dyod.com



50 lits supplémentaires dans la Broye vaudoise. Une donation de terrain à la Commune en 1987 marque la genèse de ce projet d'EMS, mais le site ne s'y prête pas.

La Municipalité doit attendre plusieurs années avant d'acquérir un terrain de 6'410 m² à l'entrée du Village, au lieu-dit "La Planche-aux-Oies", pour enfin concrétiser la volonté communale de mener à bien ce projet très attendu dans une région sous dotée par rapport au reste du canton.

Avant la mise au concours du projet, la Municipalité a encore dû procéder à un changement d'affectation de la parcelle.

Lauréat du concours d'architecture organisé en 2012.

La réalisation achevée en 2017 est restée fidèle aux trois thèmes développés dans le projet de concours. Premièrement l'implantation du volume en corps découpé qui évite un effet massif et assure l'intégration à la topographie, en mettant en relation, par les espaces extérieurs, les niveaux de la Planche-aux-Oies et de la Route de l'Eglise.

Le deuxième thème est celui du repère qui s'est traduit par la création d'un vide central qui accompagne l'escalier, sert de repère et éclaire le cœur du bâtiment. Le vide central est le départ des circulations en branches des étages mais aussi l'élément de mise





Echafaudages
ECHAMI Léman SA
 Route de Vallaire 80
 1024 Ecublens

Ascenseurs
KONE (Suisse) SA
 Chemin de Boissonnet 92
 1010 Lausanne

Chapes
LAIK SA
 Route de l'Industrie 16
 1072 Forel

Production et distribution
 de chauffage
ALPIQ InTec Suisse SA
 Route des Flumeaux 45
 1008 Prilly

Chauffage à distance
Groupe E Celsius SA
 Chantemerle 1
 1763 Granges-Paccot

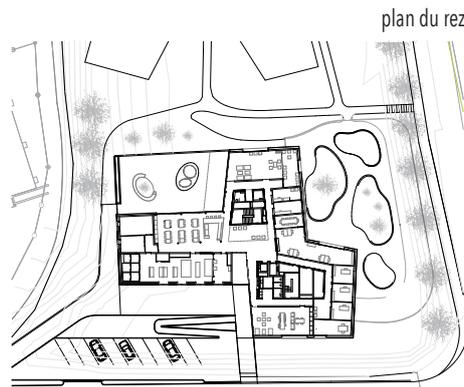
en relation des étages entre eux par un jeu de vues croisées. Le troisième volet a été la recherche d'une harmonie de matières et de couleurs, que ce soit par les choix des teintes extérieures qui soulignent les découpes ou la recherche d'une ambiance à la fois chaleureuse, légère et enveloppante.

Le bâtiment, moderne et spacieux, répond aux exigences des établissements médico-sociaux vaudois et s'avère très performant du point de vue énergétique en obtenant des valeurs équivalentes au label Minergie-P-ECO.

Grâce notamment au raccordement sur la centrale de chauffage à bois que la Commune a mis en service avec le concours du Groupe E Celsius et au système de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques qui couvrent en grande partie les toitures plates.

Un établissement propice aux rencontres. La structure compte 52 lits distribués sur deux étages, complétés par des locaux collectifs tels que les salons et salles à manger. Au rez supérieur se trouve la partie administrative et la grande salle à manger, connectée au cœur du bâtiment et se prolongeant sur une terrasse ombragée qui profite également au séjour commun.

Au rez inférieur sont regroupés les locaux professionnels en contact avec le jardin protégé.



Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	:	6'410 m ²
Volume SIA 416	:	13'150 m ³
Surface brute de planchers	:	3'750 m ²
Coût total	:	15,6 Mio

