

COOP ETAGNIÈRES

CONSTRUCTION D'UN MAGASIN DURABLE

VD / 1037 Etagnières



Maître de l'ouvrage

Coop Sté coopérative
Direction immobilière
Kasparstrasse 7
3027 Bern

Architectes projet

G&Z Architektur AG
Dipl. Architekten
ETH HTL SIA
Werkhofstrasse 17
4500 Solothurn

Architecte:
Iwan Gyga

Architectes exécution

Epure Architecture
et Urbanisme SA
Place St-Etienne 1
1510 Moudon

Collaborateurs:
Marco Corda
Mark Chaille
Alain Mérinat

Direction des travaux

AMC Construction
Management SA
Chemin de la Muraille 12
1219 Le Lignon / Genève

Bureaux techniques

Suivi pédologique et
conseils en environnement
pour travaux préparatoires:
Triform SA
Bd de Pérolles 55
1700 Fribourg

Géomètre

NPPR Ingénieurs
et Géomètres SA
1510 Moudon

Adresse

Route En Rambuz 21
1037 Etagnières

Réalisation

2017-2018

Photos

Dyod.com



Aux portes du Gros-de-Vaud. Situé avant le village d'Etagnières, en limite de la commune de Chevaux-sur-Lausanne, le nouveau point de vente Coop, doté d'une station-service, est stratégiquement implanté sur la principale porte d'entrée routière du Gros-de-Vaud afin d'offrir ses services aux nombreux pendulaires. Avec 55 places de parc, des horaires adaptés (de 7h30 à 19h30 du lundi au vendredi) et la proximité de l'arrêt du Lausanne-Echallens-Bercher (LEB) et de son futur P+R, la clientèle visée est clairement établie.

Couvrant une surface de 1'348 m² au sol, le bâtiment détermine un volume simple, sur un seul niveau, marqué par la marquise d'entrée affirmant l'accueil des clients.

Le bâtiment est constitué d'une ossature en bois reposant sur une base en béton. Les lames en pin du nord poncées et traitées avec un saturateur couleur noyer amènent de la chaleur à cette façade en bois moderne. La surface de vente de 873 m² occupe l'essentiel du volume, le solde étant dévolu aux dépôts, bureaux et locaux techniques.

Magasin durable. Ce projet se veut exemplaire en matière de développement durable pour Coop, qui s'est fixé pour but de présenter un bilan CO₂ neutre d'ici à 2023. La toiture plate est équipée de près de 600 m² de panneaux photovoltaïques. Associés aux panneaux disposés en façades, ils permettent de produire quelque





Terrassement
ORLLATI (VD) SA
 Route de Bettens 13
 1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie
 Aménagements extérieurs
ADV Constructions SA
 Derrière-les-Bois 10
 1303 Penthaz

Installations électriques
ETAVIS TSA SA
 Avenue de Sévelin 46
 1004 Lausanne

Installation froid commercial
TRUTTMANN AG
 Bodenachermatte 2
 6260 Reiden

Revêtements de sols
HKM SA
 Ch. de Longemarlaz 6
 1023 Crissier

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES

170'000 kWh par fort rayonnement solaire. Le bâtiment, éclairé avec des leds, chauffé par la récupération de chaleur dégagée par les réfrigérateurs et par une pompe à chaleur air-eau, est donc capable de fonctionner sans émettre de CO₂.

Afin d'utiliser de façon optimale l'énergie électrique produite sur place, il s'agit de la stocker pour pallier les baisses de rendement dues aux aléas météorologiques.

Un magasin moderne utilise la majeure partie de l'énergie consommée (environ 60%) pour l'installation de froid des congélateurs et frigos.

L'installation d'Etagnières, une première en Suisse, utilise un bac à glace enterré à l'arrière du bâtiment, pour convertir le surplus d'électricité en énergie thermique. En cas de faible production photovoltaïque, le bac est à l'inverse utilisé pour faire baisser la consommation d'électricité de l'installation de froid.



Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	:	10'933 m ²
Volume SIA 416	:	9'500 m ³
Surface brute de planchers	:	2'735 m ²
Coût total	:	4,5 Mio

