

CERISIERS 35

TRANSFORMATION D'UNE VILLA DE MAÎTRE

VD / 1802 Corseaux



Ateliers GEC Sàrl
Architecture
Conseil immobilier
von Graffenried | Matray | Meyer | Brech

Maîtres de l'ouvrage

Chantal et Yves Ponroy
1802 Corseaux

Architecte

Ateliers GEC
Avenue Paul-Cérésole 12
1800 Vevey
www.ateliers-gec.ch

Direction des travaux

Ateliers GEC
Avenue Paul-Cérésole 12
1800 Vevey

Ingénieur civil

Renforcements structurels:
Giacomini & Jolliet
ingénieurs SA
Chemin de Burquenet 23
1095 Lutry
www.giajo.ch

Bureaux techniques

Thermicien:
Enpleo Sàrl
Rue St-Martin 9
1003 Lausanne
www.enpleo.ch



Ressusciter la belle-époque dans une villa de 1930.

Les propriétaires de cette Villa de Maître sur la Riviera vaudoise ont mandatés les architectes d'Ateliers GEC à Vevey pour redonner son lustre passé à cette construction de 1930, rénovée partiellement dans les années 1970.

La réalisation comprenait également la construction d'un mur de soutènement en contrebas de la parcelle, d'un couvert à voiture et d'un mur d'enceinte avec portail automatique sur le devant de la bâtisse. Celle-ci est encadrée par un parc verdoyant entièrement remis au goût du jour et profite d'une magnifique vue sur le Léman et les Alpes.

Durant les études préliminaires, divers sondages et analyses ont mis en avant de nombreux problèmes inhérents à la vétusté de la demeure, notamment d'isolation, d'amiante ou de canalisations. Chacun de ces éléments ont été modifiés ou réparés afin de constituer une base saine pour la rénovation.

Le projet, visant un objectif esthétique très pointu, met également l'accent sur des installations techniques sans faille et à la pointe de la technologie, alliant domotique, confort et sécurité.

Une touche plus contemporaine. La symétrie de la villa est maintenue à l'exception des ouvertures pratiquées

Adresse

Route des Cerisiers 35
1802 Corseaux

Réalisation

2018

Photos

Ateliers GEC®





Maçonnerie - Génie Civil
Willy COMTE SA

1817 Brent / Montreux
www.willycomte.com

Démolition - Maçonnerie
Rhabillage façades

Jacky LAURENT & Cie SA

1044 Fey
www.laurentsa.ch

Echafaudages

M&D Echafaudage SA

1800 Vevey
www.md-echafaudage-vevey.ch

Fenêtres de type "Historique"

COPO SA

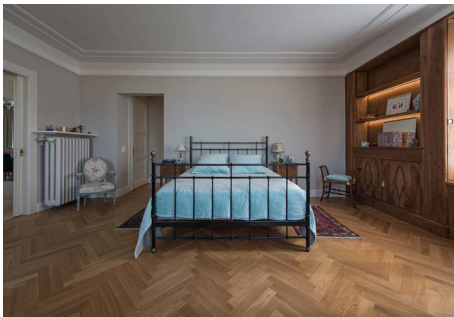
1052 Le Mont-sur-Lausanne
www.co-po.ch

Menuiserie et agencements

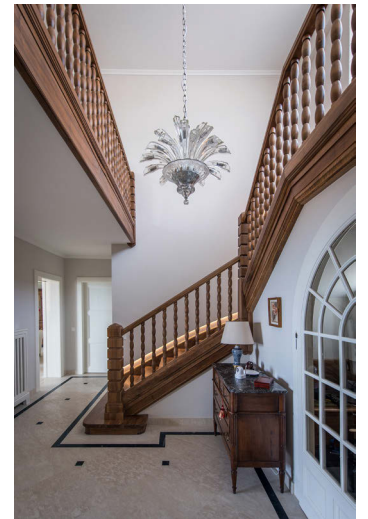
BAER SA

1800 Vevey
www.baermenuiserie.ch

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES



www.dyod.com



préalablement entre la cuisine, le séjour et la salle à manger et qui donnent aussi un caractère plus contemporain à ces pièces de vie. En plus des deux chambres indépendantes, destinées à être utilisées comme bureaux, trois suites sont aménagées avec une chambre, un dressing ainsi qu'une salle de bain privative.

Les murs et les plafonds sont unis et lissés au plâtre tout en mettant en évidence les moulures

caractéristiques de l'époque par la mise en place de bandes lumineuses intégrées. De la même manière, les menuiseries sont restaurées et peintes en blanc. Les fenêtres ont été remplacées tout en conservant l'aspect d'époque. Les techniques, électricité, chauffage et sanitaires sont entièrement nouvelles. Les sols sont quant à eux revêtus de parquet dans les chambres et de magnifiques carreaux de pierre calcaire, ponctués de cabochons en marbre noir, importés directement d'Italie.



Installations électriques

CHARRIÈRE et Fils SA

1170 Aubonne
www.charrierefils.ch

Chauffage

UNITEC chauffage sanitaire Sàrl

1800 Vevey
www.unitec-vevey.ch

Installations sanitaires

H+2O CONCEPTS

1814 La Tour-de-Peilz
www.hplus2o-concepts.ch

Plâtrerie, peinture et isolation

FATTA Peinture Sàrl

1010 Lausanne
info@fatta-peinture.ch

Carrelages

FAVRE Carrelage

1822 Chernex
www.favre-carrelage.ch

Revêtements de sols en bois

JORDAN Moquette SA

1800 Vevey
www.jordanmoquette.ch