

PRÉ DES MÉSANGES

2 IMMEUBLES DE LOGEMENTS EN PPE

VD / 1261 Marchissy

Maître de l'ouvrage

Maxis SA
Rue du Petit Carroz 3
1169 Yens/Morges

Entreprise Totale

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne
www.sdconstruction.ch

Architectes

CHE Nyon SA
Rue de la Morâche 9
1260 Nyon

Ingénieur civil

MP Ingénieurs Conseils SA
Rue du Centre 16
1023 Crissier

Bureaux techniques

Ingénieur CVSE:
RC Concept Sàrl
Route du Lac 114
1787 Môtier

Géomètre

Rossier Ingénieurs
Chemin du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne

Adresse

Chemin de la Creuse 2 et 4
1261 Marchissy

Projet

2016

Réalisation

Décembre 2017 - Février 2019

Photos

JMD-Photographer



Un cadre de vie préservé. Comptant moins de 500 habitants, Marchissy est un village de campagne situé au pied du Jura à 825 mètres d'altitude. Sur le dernier replat avant la forêt et le Marchairuz, c'est un lieu idéal pour les familles de par son calme, sa proximité avec la nature, le bord du lac et les commodités de grandes villes telles que Gland et Nyon.

A seulement 10 minutes de la sortie d'autoroute de Gland, au centre du village de Marchissy, les deux petits immeubles de trois étages, conçus selon la norme Minergie, accueillent respectivement six et huit appartements en PPE sur une grande parcelle de 2'600 m² joliment arborée.

Si le style est villageois, la conception est résolument contemporaine, avec des appartements baignés de soleil par une orientation idéale plein Sud. Les grandes baies vitrées et les larges balcons couverts permettent également de jouir pleinement d'une vue dégagée.

Les 5 appartements situés au rez-de-chaussée bénéficient de spacieuses terrasses ouvertes sur de grands jardins privés. Le premier bâtiment se compose de deux logements de 3 pièces et quatre 4 pièces alors que le second comprend quatre 3 pièces et quatre 4 pièces. Au sous-sol, le parking souterrain de 27 places connecte les deux immeubles, permettant un accès aux caves et aux logements directement par l'ascenseur.



Démolition
FRACHEBOUD SA
1618 Châtel-St-Denis

Maçonnerie - Béton-armé
PERRIN Frères SA
1018 Lausanne

Charpente
Ferblanterie - Couverture
ADR Toitures-Energies SA
2046 Fontaines

Fenêtres PVC
WIGATE SA
1070 Puidoux

Isolation périphérique
Crépis - Peinture
BAUMLI SA
1028 Préverenges

Étanchéité
BBL SA
1028 Préverenges

Volets - Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité
BOUYGUES E&S
InTec Suisse SA
1008 Prilly

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Ventilation
AEROVENT Crissier SA
1023 Crissier

Installation sanitaires
CS Confort Services SA
1020 Renens

Agencements cuisines
CHALLANDE & Fils SA
1003 Lausanne

Ascenseurs
Ascenseurs SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Plâtrerie-Peinture
FAST Service SA
1228 Plan-les-Ouates

Ouvrages métalliques
CM Iselé SA
1180 Rolle

Menuiserie - Portes en bois
SERGATECH Sàrl
1084 Carrouge (VD)

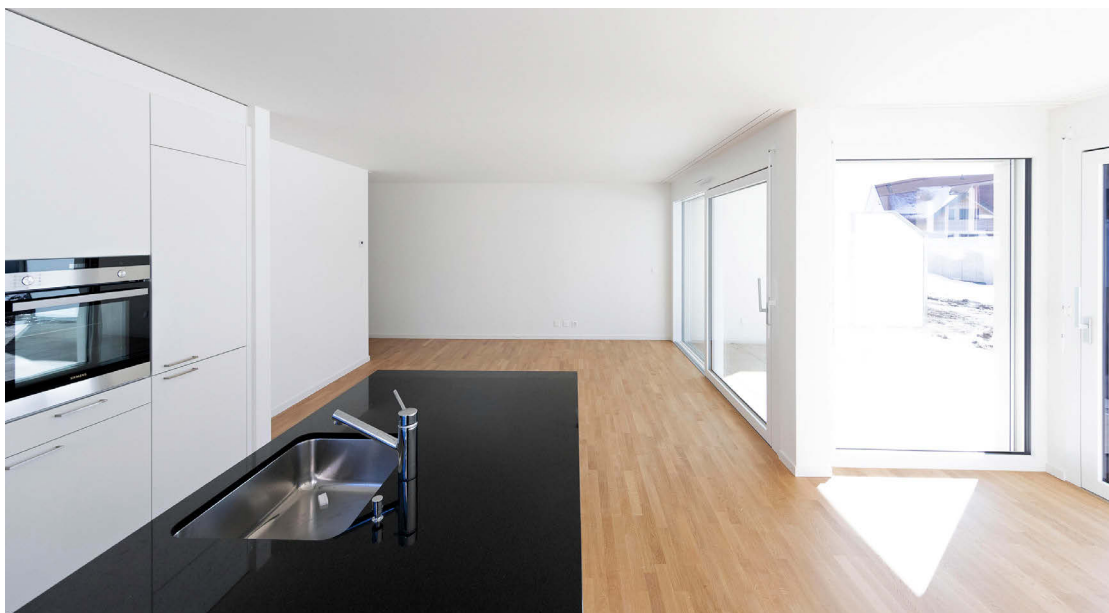
Chapes
PACHOUD et Fils SA
1004 Lausanne

Carrelages-Faïences
SASSI Carrelages SA
1720 Corminboeuf

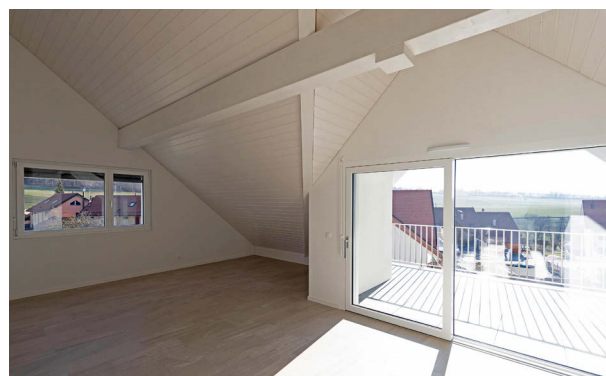
Parquets
ALBOS Sàrl
1009 Pully

Nettoyage
FLOREAL Nettoyage Sàrl
1022 Chavannes-près-Renens

ENTREPRISES PARTENAIRES

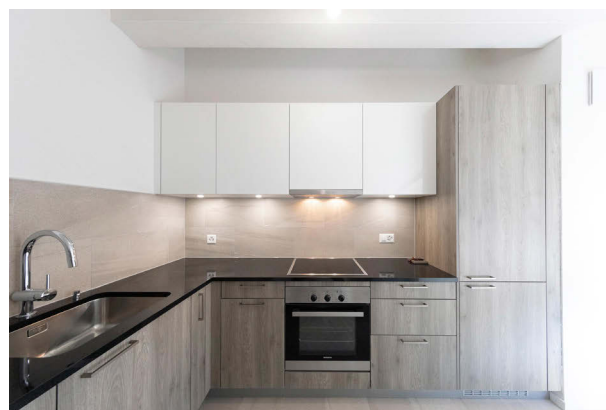
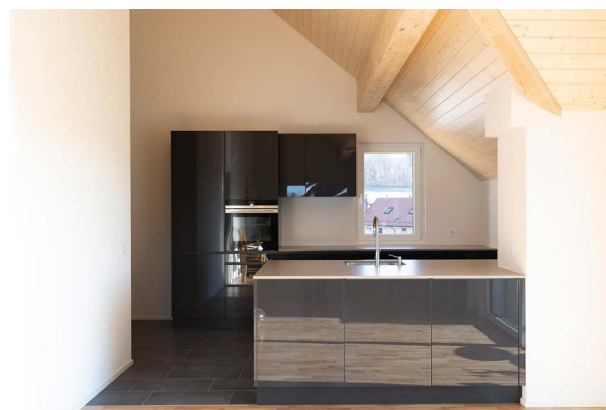
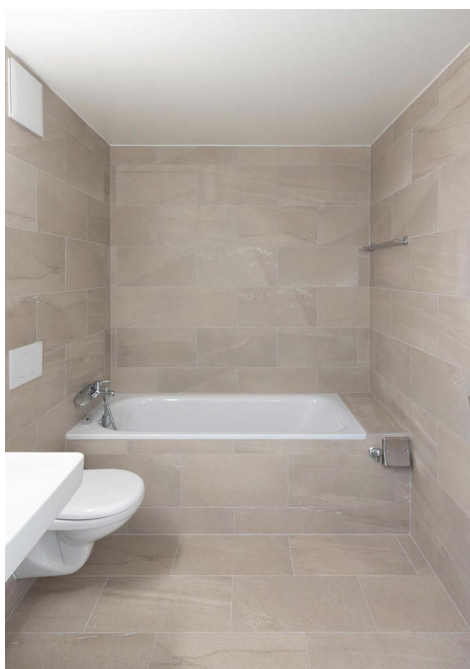


Organisé autour d'un parc. Sur cette parcelle soumise à un règlement de quartier très strict, les deux bâtiments s'intègrent dans l'architecture typique de Marchissy et, en particulier, du quartier du Pré-Baron. Tandis que la disposition des bâtiments, en biais, se libère de l'implantation traditionnelle du bâti, leurs volumétries, avec les pentes de toitures caractéristiques du quartier, assurent une parfaite intégration. L'implantation des bâtiments exploite au mieux les vues sur les champs et les collines avoisinantes, tout en libérant un espace végétalisé et arboré offert aux acquéreurs.



Vers ce véritable espace de vie, appropriable par chacun, s'orientent tous les appartements et leurs vastes terrasses, marquées par des garde-corps soignés qui donnent à l'ensemble son identité.

Le vaste parking souterrain et 5 places visiteurs en périphérie permettent de libérer la parcelle de tout véhicule. Le projet présente un bilan écologique favorable, obtenant le label Minergie®, grâce notamment à l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture et à la ventilation contrôlée.



Caractéristiques

Surface du terrain	2'600 m ²
Surface brute de planchers	1'522 m ²
Volume SIA 415	9'000 m ³

