

RÉSIDENCE IRIS BLEU

2 IMMEUBLES DE 13 LOGEMENTS EN PPE

VD / 1304 Cossonay

Maître de l'ouvrage

Naef Gestion Internationale SA
Place des Philosophes 18
1205 Genève

Naef Immobilier Lausanne
Rue Langallerie 2
1003 Lausanne

Entreprise Totale

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

Ingénieur civil

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

Bureaux techniques

Ingénieur CVS:
RC Concept Sàrl
Route du Lac 114
1787 Môtier

Electricité:

ERT Comazzi SA
Chemin de la Rosaire 2
1123 Aclens

Géologue:

ABA-Geol SA
Rue des Moulins 31
1530 Payerne

Géomètre

Courdesse & Associés SA
Prieuré 4
1304 Cossonay

Adresse

Route d'Aubonne 8-10
1304 Cossonay

Projet

2015

Réalisation

Septembre 2017 - Mars 2019

Photos

JMD-Photographer



Situation idéale pour les familles. Siégeant sur un plateau surplombant la Venoge, Cossonay est une ville en pleine croissance de près de 4'000 habitants. Située à quinze kilomètres de Lausanne, elle dispose de toutes les commodités nécessaires telles qu'un centre commercial, des écoles, un cinéma et des transports publics reliant la ville à la gare de Penthalaz au pied du funiculaire.

La Résidence "Iris Bleu" est située sur la Route d'Aubonne, à seulement 300 mètres au Sud-Ouest du centre, face au nouveau centre scolaire et à la future piscine couverte municipale. Malgré la densité élevée du quartier, les nouvelles constructions destinées à la vente en PPE bénéficient d'un environnement verdoyant et calme avec vue sur les Alpes et le Lac Léman pour les attiques.

Un prix de vente adapté permet d'élargir l'accès à la propriété, notamment aux jeunes familles, en proposant des logements accessibles à tous.

Le nouveau plan général d'affectation, légalisé au début de l'année 2014, prévoit un développement considérable au cours des 15 prochaines années avec l'accueil attendu d'environ 1'500 nouveaux habitants.

Pour la Commune, il s'agit de réaliser de nouveaux quartiers d'habitation de qualité, en harmonie avec leur environnement à l'image de bâtiments à la volumétrie contenue (4 niveaux et attique) dans un parc de verdure agissant comme zone tampon entre les nouvelles constructions et le tissu existant ainsi que la zone agricole.



Démolition - Terrassements

Désamiantage

LMT SA

1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton-armé

BERTOLA Construction SA

1304 Cossonay

Echafaudages

ECHAMI Léman SA

1024 Ecublens

Fenêtres en PVC

ZURBUCHEN Frères SA

1312 Eclépens

Ferblanterie - Etanchéité

G. DENTAN SA

1020 Renens

Etanchéités (résines)

AEBERHARD II SA

1020 Renens

Etanchéité cuve blanche

VISTONA SA

3280 Morat

Isolation périphérique crépie

ARTE Façades Sàrl

1022 Chavannes-près-Renens

Stores

SCHENKER Stores SA

1023 Crissier

Electricité

CHAILLET SA

1007 Lausanne

Photovoltaïques

ELECTRO-SOL SA

1148 L'Isle

Chauffage - Ventilation

DEL MORO Sàrl

1000 Lausanne 22

Installation sanitaires

PERRET Sanitaire SA

1012 Lausanne

Agencements Cuisines

SABAG Romandie SA

1006 Lausanne

Ascenseurs

Ascenseurs SCHINDLER SA

1030 Bussigny

Plâtrerie-Peinture

BAUMLI Daniel SA

1028 Préverenges

Serrurerie

CM Iselé SA

1180 Rolle

Portes intérieures

DOORMAX Menuiserie SA

1029 Villars-Ste-Croix

Armoires

MAROBAG SA

1029 Villas-Ste-Croix

Chapes

G. CACCIAMANO SA

1026 Echandens

Carrelages-Faïences

CATALDI Carrelage Sàrl

1122 Romanel-sur-Morges

Parquet - Nettoyage

BLANC & Cie SA

1007 Lausanne

Paysagiste

BOURGOZ Paysages Sàrl

1025 St-Sulpice

ENTREPRISES PARTENAIRES



Vivre entre ville et campagne. La Résidence Iris Bleu se compose de deux immeubles de treize appartements allant du 2.5 au 4.5 pièces. Les bâtiments sont orientés de sorte à bénéficier d'un maximum d'ensoleillement et pour que les habitants profitent de grands espaces confortables. De larges terrasses et balcons ont été pensés pour prolonger le séjour ou les chambres.

Un parking souterrain de 25 places et 16 places extérieures canalisent les voitures dès l'entrée du quartier, préservant ainsi la quiétude des espaces verts et de la place de jeux entre les bâtiments.

Modernité, simplicité et harmonie ont été les maîtres-mots qui ont inspiré les architectes pour imaginer cette résidence de standing aux façades fluides et élancées. Extérieurement, on remarque les garde-corps en verre satiné mat préservant l'intimité des balcons

et les "casquettes" couronnant les attiques en retrait du volume principal selon les directives communales. Dotés d'une isolation périphérique efficace, de triples vitrages et de panneaux solaires photovoltaïques, les immeubles s'affranchissent des labels écologiques, tout en répondant aux critères de la norme SIA 380/1 pour des constructions économes en énergies.



Caractéristiques



Surface du terrain	3'440 m ²
Emprise au sol	2'750 m ²
Volume SIA 416	14'000 m ³
Surface brute de planchers	2'160 m ²

