AVENUE DE VAUDAGNE 84-92

RÉNOVATION ENVELOPPE ET 40 APPARTEMENTS

GE / 1217 Meyrin

Maître de l'ouvrage
Représenté par:
Régie Grange & Cie SA
Chemin de Grange-Canal 23
1208 Genève

Architectes
Omarini Micello Architectes SA
Faubourg de Cruseilles 11
1227 Carouge
www.omarini.ch

Collaborateurs:
Marco Micello
Oscar Sampayo
Baptiste Vassy

Entreprise Totale
Construction Perret SA
Route du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny
www.cpsa.ch

Chefs de projet:
Fabien Bordet
Maxime Dhaine

Ingénieur civil
B+S ingénieurs conseils SA
Chemin Rieu 8
1208 Genève
www.bourquin-stencek.ch

Bureaux techniques
Acoustique:
AcouConsult Sàrl
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

Thermicien:
Perenzia Ingénieurs Sàrl
Route de St-Cergue 37
1260 Nyon

Ingénieur CVSE:
Buclin Ingénieurs Conseils SA
Chemin de la Vendée 22
1213 Petit-Lancy
www.buclin.ch

Adresse
Av. de Vaudagne 84 à 92
1217 Meyrin

Projet
2018

Réalisation
2018 - 2019

Texte
Bruno Racalbuto

Photos
©dyod.com

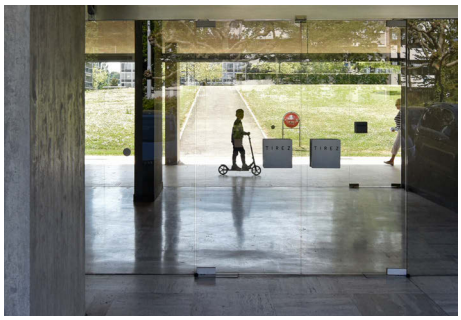
La cité satellite de Meyrin au tout début des années 1960. Des immeubles d'habitation flambant neufs séparés par de grandes pelouses, mais aussi, revers de la médaille, des transports publics rares, une absence flagrante d'équipements culturels ou sportifs et un centre commercial encore à l'état de projet. L'endroit se développe pourtant rapidement. En une génération à peine, la cité devient alors un lieu de vie agréable et dynamique, proposant toutes les commodités d'un centre urbain moderne. En 2007, elle gagne encore en attractivité lorsqu'une ligne de tram la relie directement à la gare de Cornavin.

Sorti de terre en 1964 et baptisé **"Cité Ciel Bleu"**, l'ensemble imaginé par les architectes Georges Addor, Jacques Bolliger et Louis Payot se caractérise par sa radicalité inédite pour la Genève de l'époque. Une opération magistrale dont la rigueur formelle s'inscrit en cohérence avec l'expression voulue pour chacun des immeubles qui la composent: un prisme pur posé sur un rez-de-chaussée ouvert; des façades cadrées dans une grille sévère, lisse et d'aspect presque laqué pour la partie "nuit", creuse et découpée pour la partie "jour"; des murs pignons totalement aveugles et, bien sûr, une

Façade Sud-Est

Calepinage restauré des murs pignons

Façade Nord-Ouest aluminium et verre



toiture plate. Reconnue pour ses exceptionnelles qualités urbaines et architecturales, la cité bénéficie depuis 2013 d'une mesure de protection patrimoniale.

Implanté en bordure extérieure de l'ensemble, le bâtiment concerné demande, un demi-siècle après sa réalisation, une importante mise aux normes. Une analyse pointue de sa structure et de son enveloppe témoigne des judicieuses options constructives d'origine et révèle un volume encore bien préservé. Très positif, ce constat permet de définir des méthodes d'intervention adaptées aux besoins et respectueuses de la substance historique. Il s'agira dès lors de privilégier le maintien des éléments anciens et, si la conservation n'apparaît pas envisageable, de reconduire les teintes et les matériaux sans dénaturer les détails caractéristiques.

Composée d'aluminium naturel et de verre émaillé, la façade Nord-Ouest a bien résisté aux assauts du temps. Un assainissement thermique opéré uniquement depuis l'intérieur (contre-cœurs, vantaux avec verres isolants) et la mise en place d'un nouveau store vénitien derrière un verre simple permettent ainsi de conserver les éléments originaux, tout en préservant les surfaces planes et brillantes de l'époque.

Des travaux plus conséquents sont en revanche entrepris sur la façade Sud-Est où la forte dégradation des menuiseries en exclut le maintien.

Munis de verres performants, les nouveaux châssis reprennent alors exactement les proportions, les matériaux et la gamme chromatique d'origine. Un réflexe pertinent étendu au remplacement des garde-corps qui, devenus hors norme, ont été sécurisés sans altérer la vision frontale de l'immeuble. À l'image encore du traitement de décarbonatation des bétons, des stores bannes installés dans les loggias, du calepinage restauré des murs pignons ou du rafraîchissement des rez-de-chaussée, les interventions font preuve d'une remarquable compréhension de l'édifice. Discrètes et loin d'être exhaustives, celles-ci revalorisent un modernisme architectural trop souvent gâté par des choix inappropriés.

Grâce à une excellente coordination entre architectes, spécialistes, constructeurs, entreprises et services de l'Etat, le bâtiment accède enfin aux standards de confort du 21e siècle. Les locataires sont heureusement restés en place, tout comme le vocabulaire audacieux et subtil formulé il y a plus de cinquante ans par Georges Addor et ses acolytes.

Façade Sud-Est avant

et après travaux

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES

Désamiantage - Carbonatation
Peintures extérieures
Construction PERRET SA
1242 Satigny
www.cpsa.ch

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier
www.echami.ch

Menuiseries extérieures
KRI SA
1227 Acacias -Genève
www.kri-sa.ch

Electricité - Exutoire fumée
Rénovation colonne montante
MARC BAUD SA
1219 Le Lignon
www.marcbaud.ch

Serrurerie - Garde-corps
Remplacement des vitrages au rez
Constructions Métalliques ISELÉ SA
1180 Rolle
www.constructionsmetalliques.ch

Stores
SCHENKER Stores SA
1227 Carouge
www.storen.ch

Caractéristiques de l'ouvrage

Surface de façades	:	1'700 m^2
Etanchéité de toiture	:	1'100 m^2
Menuiseries extérieures	:	120
Garde-corps	:	260 ml
Stores en toile de 6 ml	:	40
Radiateurs	:	200