

# GRAND-RUE 9

## TRANSFORMATION DES COMBLES

FR / 1700 Fribourg



### Maître de l'ouvrage

Privé

### Architectes

Epure Architecture

et Urbanisme SA

Place St-Etienne 1

1510 Moudon

[www.epure-architecture.ch](http://www.epure-architecture.ch)

### Direction des travaux

CR-TECH Sàrl

La Rieta 19

1630 Bulle

[www.cr-tech.ch](http://www.cr-tech.ch)



### Transformation et intégration d'un ascenseur vitré.

Ce bâtiment typique du Bourg est classé en note 2 à l'inventaire cantonal des Monuments et Sites. Il se situe au numéro 9 de la Grand-Rue, en plein centre historique de Fribourg, à deux pas de la cathédrale St-Nicolas.

Après le terrible incendie de 1737 qui ravagea une trentaine de maisons de la Grand-Rue, quartier des principales demeures patriciennes de l'époque, la plupart ont été reconstruites dans un style Régence entre 1750 et 1790.

Ce bel ensemble de maisons du 18<sup>e</sup> siècle est particulièrement impressionnant côté Sarine avec ses façades étroites et élancées, créant un rythme unique.

En collaboration étroite avec les Services cantonaux, les architectes ont proposé la création de deux appartement en duplex dans les combles, l'un de 114 m<sup>2</sup> côté Sarine et le second de 119 m<sup>2</sup> côté Grand-Rue, avec pour point d'orgue l'intégration d'un ascenseur vitré dans l'espace central, baigné de lumière par la grande verrière. Les négociations avec les Services cantonaux ont permis d'ajouter lucarnes et velux en



### Adresse

Grand-Rue 9

1700 Fribourg

### Enquête

2017

### Réalisation

2019 - 2020

### Photos

Intérieures: CR-Tech Sàrl

Ascenseur: dyod.com



Charpente - Lucarnes  
Isolation - Chapes sèches  
Plafonds et parois acoustiques

**OEKO-ISOL AG**

1712 Tafers  
[www.oeko-isol.ch](http://www.oeko-isol.ch)

Installations électriques  
Informatique - Lustrerie  
Interphones - Détection incendie

**bj Électricité Sàrl**

1752 Villars-sur-Glâne  
[www.bjelectricite.ch](http://www.bjelectricite.ch)

Agencements cuisines

**SARINA Cuisine SA**

1746 Prez-vers-Noréaz  
[www.sarina-cuisine.ch](http://www.sarina-cuisine.ch)

Plâtrerie-Peinture-Carrelages

**DIMA Sàrl**

1305 Penthalaz

Ascenseur

**Ascenseurs MENÉTREY SA**

1680 Romont  
[www.menetrey-lift.ch](http://www.menetrey-lift.ch)

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES

toiture, tout en préservant le bâtiment historique. La rénovation de la charpente et rajout de pièces a permis de retrouver le système statique d'origine et de supprimer des renforts provisoires placés au fil du temps. La structure bois s'appuie ensuite sur les murs en moellons, préalablement isolés.

Les chapes sèches et parois acoustiques assurent l'isolation phonique entre les loge-

ments nouveaux et existants. Une Isolation importante et un blindage cuivre au niveau de la toiture assurent un climat tempéré dans les appartements.

Les travaux ont été réalisés en un peu plus d'une année, avec peu d'espace pour le chantier et en maintenant les résidents dans l'immeuble, avec toutes les précautions nécessaires pour en limiter les nuisances.

**Caractéristiques**

Volume total bâtiment	5'800 m <sup>3</sup>
Surface nette habitable existante	743 m <sup>2</sup>
Surface nette (SNH) ajoutée	233 m <sup>2</sup>
Coût total (CFC 2)	env. 1 Mio

