

GE / 1207 Genève

Maître de l'ouvrage

Schroder & Co Banque SA
Rue de Jargonnant 2
1207 Genève

Représentant du MO

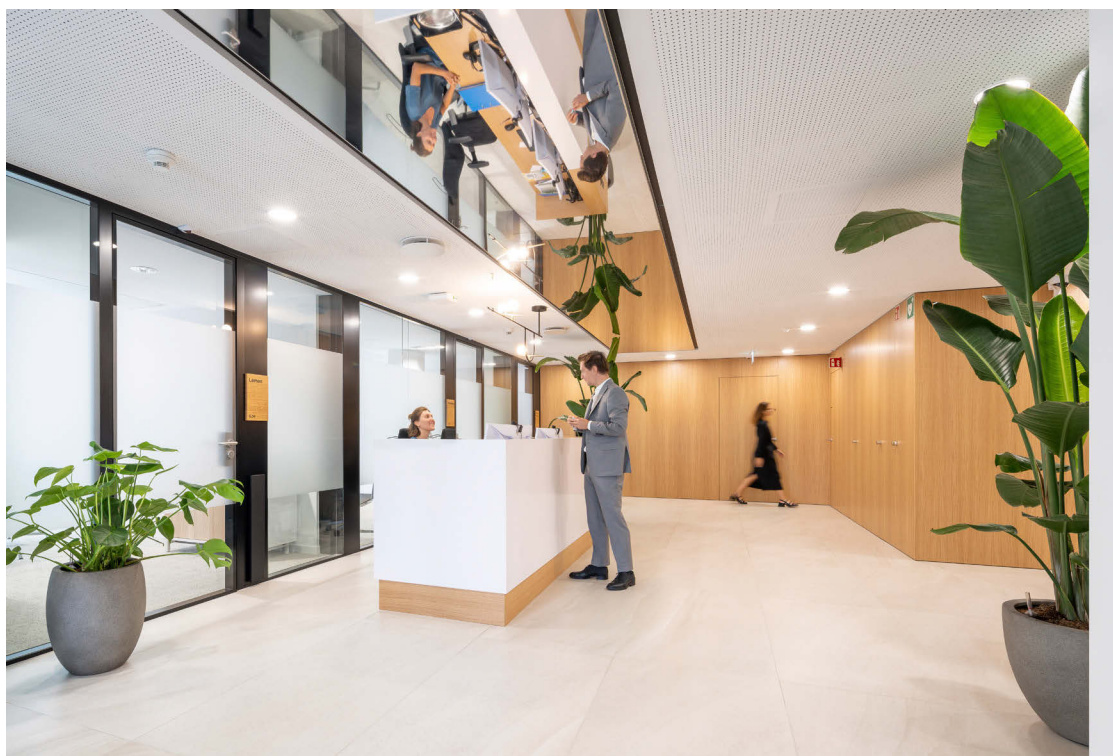
CBRE Switzerland
Building Consultancy
Rue des Bains 33
1205 Genève
www.cbre.ch

Architectes

Studio Banana
Avenue des Acacias 7
1006 Lausanne
www.studiobanana.com

Ingénieurs-conseils

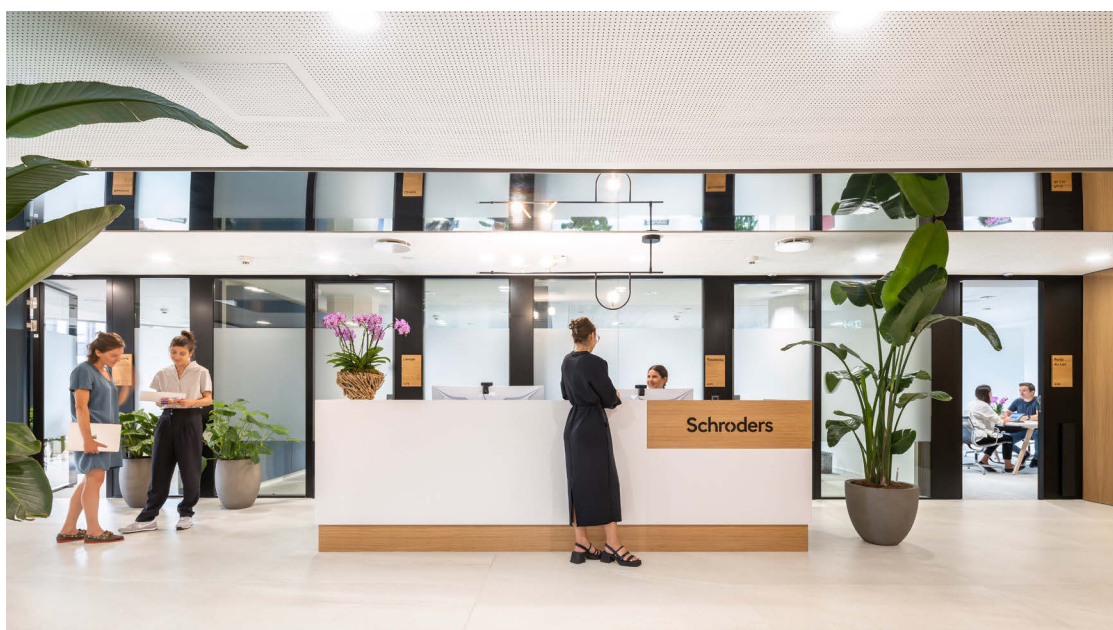
CVSE et Labelisation Fitwel
Amstein+Walthert SA
Avenue Edmond-Vaucher 18
1203 Genève
www.amstein-walthert.ch



Quartier Eaux-Vives Genève. Installés depuis de nombreuses années au cœur de Genève, désormais à l'angle de la Rue de Jargonnant et de l'Avenue Pictet-de-Rochemont, le groupe Schroders est un acteur majeur de la gestion d'actifs en Suisse et dans le monde. Le bâtiment des années 80 nécessitait à la fois une remise à niveau des techniques et une modernisation des espaces.

Le programme d'aménagement des bureaux pour plus de 50 collaborateurs se subdivise sur deux étages et 1'100 m² de surface. Au 6^e étage, on accède à la réception, dont la hauteur semble doublée par la réflexion dans le plafond en miroir.

Les six salons clients, avec leurs parois vitrées en partie translucide, entre luminosité et discrétion.



Adresse

Rue de Jargonnant 2
1207 Genève

Projet

janvier 2021

Réalisation

mai 2021 - mars 2022

Photos

© Ruben P. Bescos
www.rubenpb.com

CBRE est le leader mondial en conseil immobilier et bénéficie d'une expertise locale au service de ses clients. CBRE Suisse fait partie du groupe mondial CBRE Group, Inc. (NYSE: CBG), une entreprise Fortune 500 and S&P 500, dont le siège est à Dallas, Texas. L'entreprise compte plus de 120'000 employés répartis dans plus de 120 pays. CBRE propose aux acteurs du marché immobilier des solutions de gestion stratégique des investissements, de management de projet, de développement et de gestion d'actifs immobiliers.



Installations électriques
Lustrerie
COMETEL SA
1205 Genève
www.cometel.ch

Faux-plafonds actifs
plâtre, métal, bois
Gypserie-peinture
Cloisons amovibles vitrées
LUMIVERRE Plafonds SA
1227 Carouge
www.lumiverre.ch

Moquette en plaques
et sols PVC
LACHENAL SA
1201 Genève
www.lachenal.ch

Sécurité électronique
PROTECTAS
Electronic Security Sàrl
1228 Plan-les-Ouates
www.protectas.com



Au 7^e étage, dédié aux collaborateurs de la banque, deux zones de travail en open space s'articulent autour de la cafétéria, s'ouvrant sur une terrasse. Une zone intermédiaire de collaboration ouverte, 3 salles de séances, 2 bureaux fermés, une salle agile, une salle one-to-one et des salles de repos complètent le programme. La rénovation des techniques et la mise en conformité aux normes incendie ont été réalisées préalablement.

Le projet est axé sur la durabilité, avec une esthétique élégante et intemporelle. Le choix des matériaux s'inspire de la nature environnante. La zone clients au 6^e étage tire son inspiration du Léman avec les reflets et transparences de l'eau. Des cloisons vitrées, des plafonds miroirs et des couleurs tendance bleu sont réchauffées par les menuiseries en chêne clair. Les oeuvres d'une artiste locale, Joëlle Cabanne, soulignent cet aménagement.



La zone collaborateurs au 7^e étage trouve son inspiration dans les proches Mont Salève et Parc des Bastions. La Cafétéria, point de rencontre central, s'orne d'un plafond en lames de bois, répondant aux tonalités vertes des plantes intégrées. A ce niveau également, les oeuvres d'art d'Alicia Dubuis apportent la touche finale avec des photographies réalisées spécialement pour Schrodgers, réinterprétation de la nature, de pierres et de fleurs.

Finalement, la réalisation est certifiée Fitwel, un label créé en 2017 aux Etats-Unis. Le système évalue la santé, le bien-être et la productivité en fonction de 60 caractéristiques, telles que promouvoir la santé de la communauté, réduire la mortalité et l'absentéisme, promouvoir l'activité physique, la sécurité des occupants, favoriser un sentiment de bien-être ou encore proposer des choix alimentaires sains.