

QUARTIER GARE DES EAUX-VIVES

CBRE

LOGEMENTS / BUREAUX / GALERIE COMMERCIALE / PARKING

GE / 1207 Genève

↔ SBB CFF FFS

Maître de l'ouvrage

CFF Immobilier
Rue de la Gare-de-Triage 6
1020 Renens

Représentant du MO

CBRE Switzerland
Building Consultancy
Rue des Bains 33
1205 Genève
www.cbre.ch

Architectes

Aeby Perneger & Associés SA
Rue de Veyrier 19
1227 Carouge
www.aeby-perneger.ch

Entreprise Totale

HRS Real Estate SA
Rue de Lyon 120
1203 Genève
www.hrs.ch

Ingénieurs civils

Ingeni SA Genève
Rue du Pont-Neuf 12
1227 Carouge
www.ingeni.ch

Thomas Jundt SA
Rue des Horlogers 4
1227 Carouge
www.jundt.ch

Ingénieurs-conseils CVC/AdB

srg | engineering -
RG Riedweg et Gendre SA
Avenue de la Praille 31
1227 Carouge
www.srg-eng.ch

Géotechnique

Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy
www.kfsa.ch

Géomètres

MBC ingéo sa
Route de Troinex 33
1234 Vessy
www.mbc-ingeo.ch
HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex
www.hkd.ch

Projet

2013 - 2016

Réalisation

2017 - 2021

Photos

©dyod.com
©Pol Viadoms



O'Vives, une réalisation de grande envergure.

CFF Immobilier et ses partenaires, ont conçu un projet de renouveau du quartier des Eaux-Vives, développé et articulé pour faciliter la liaison avec les transports urbains. L'ambition du projet O'Vives est de créer un cadre de vie pratique et convivial au coeur de la Ville, simplifiant la mobilité tout en dynamisant ce quartier mythique de Genève.

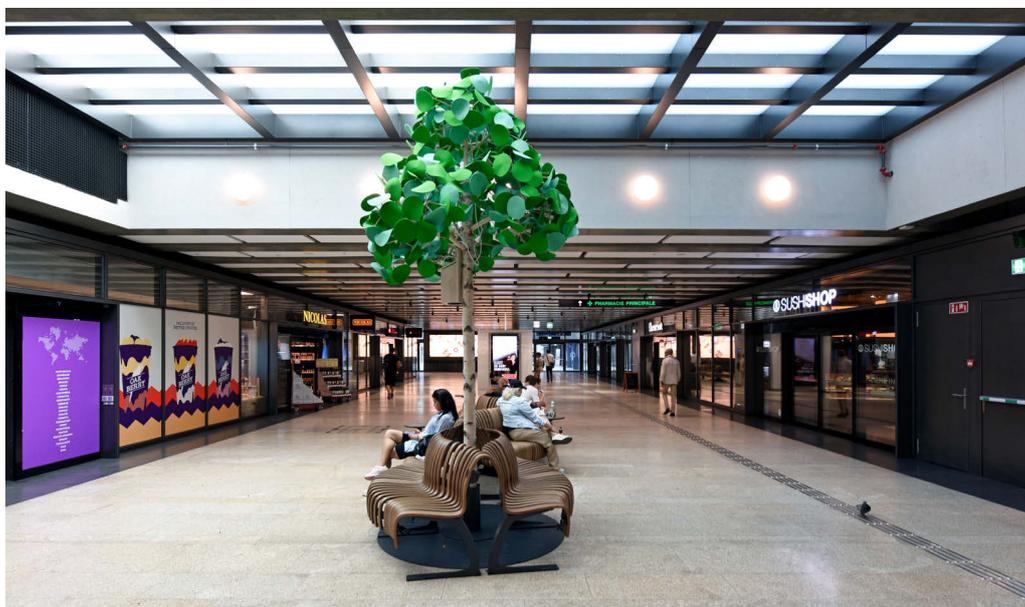
Le complexe immobilier se compose notamment d'une galerie commerciale en sous-sol, connectée aux accès de la gare, au parking et aux transports publics. L'ensemble a été réalisé en deux étapes, dont la première forme la tête du quartier avec

un immeuble de huit niveaux hors sol. Les trois derniers niveaux sont dévolus au logement, les niveaux inférieurs aux commerces et bureaux, la galerie commerciale lie les deux étapes et le parking souterrain est commun à l'ensemble du quartier.

O'Parc, deuxième étape livrée en été 2021, se trouve de l'autre côté de la place et dans l'alignement du premier bâtiment. Il comprend 58 logements HM et ZD-Loc, 1'000 m² de bureaux et de magasins de quartier en surface et 1'500 m² de galerie commerciale en sous-sol. Egalement construit sur huit niveaux, le bâtiment est en adéquation avec ce quartier en constant développement.

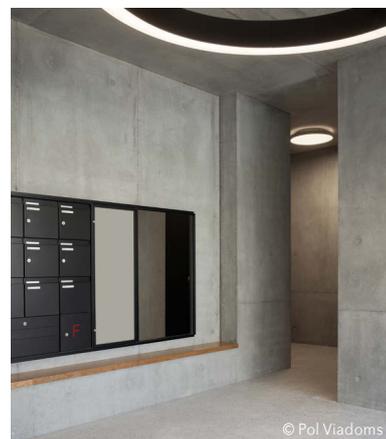


CBRE est le leader mondial en conseil immobilier et bénéficie d'une expertise locale au service de ses clients. CBRE Suisse fait partie du groupe mondial CBRE Group, Inc. (NYSE: CBG), une entreprise Fortune 500 and S&P 500, dont le siège est à Dallas, Texas. L'entreprise compte plus de 120'000 employés répartis dans plus de 120 pays. CBRE propose aux acteurs du marché immobilier des solutions de gestion stratégique des investissements, de management de projet, de développement et de gestion d'actifs immobiliers.



Les distributions sont placées au centre du plan afin de libérer entièrement les façades, dont les fenêtres panoramiques offrent de beaux dégagements. Les façades, constituées de bandeaux horizontaux en béton teinté et strié répondent aux éléments décoratifs Heimatstil du voisinage.

Le périmètre de la Gare des Eaux-Vives est l'un des derniers grands potentiels de développement de la Ville, permettant d'accueillir de nouveaux habitants et de nouveaux emplois, devenant un pôle d'activité économique autour d'une interface majeure de transports publics.



Caractéristiques de l'ouvrage

Surface du terrain	18'770 m ²
Places de parc souterraines	485
Places vélostation	220

1ère étape

Surface brute de plancher	33'425 m ²
Galerie commerciale	2'500 m ²
Volume SIA	120'386 m ³
Nombre d'appartements ZD-Loc	30

2e étape

Surface brute de plancher	12'099 m ²
Volume SIA	46'258 m ³
Nombre d'appartements	58

Façades béton préfabriqué
MFP Préfabrication SA
 2074 Marin
www.mfp-prefa.ch

Sols en pierre naturelle
MARDECO SA
 1263 Crassier
www.mardeco.ch

Stores à lamelles, toiles, velum
SCHENKER Stores SA
 1227 Carouge
www.storen.ch

Serrurerie
METALU SA
 1225 Chêne-Bourg
www.metalu.ch

Plâtrerie - Peinture
 Isolation thermique
BELLONI SA
 1227 Carouge
www.belloni-sa.ch

Fenêtres en métal, Garde-corps
 Façades aluminium, Vitrines
 Portes métal, Cloisons coupe-feu
STEPHAN SA
 1762 Givisiez
www.stephan.ch

Agencements de cuisines
VERISET Vente SA
 Route de la Vallée 7
 1180 Rolle
www.veriset.ch

Ecrans LED
AGEDA Communication Sàrl
 1217 Meyri
www.ageda.ch

