

AUX CERISIERS

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL

VD / 1023 Crissier



ARCHITECTES DESIGNER
senwald

Maître de l'ouvrage

Caisse de retraite
professionnelle de l'Industrie
vaudoise de la construction
1131 Tolochenaz

Représentant du MO:

Aton Management SA
Route de Ferney 211
1218 Le Grand-Saconnex
www.atonsa.ch

Développement

Lumen Invest SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges

Architectes

Sennwald Architectes SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
www.sennwald.com

Collaborateur:

Alessio Balanzin

Direction des travaux

Demaro SA
Chemin de Grassiaz 2
1112 Echichens
www.demaro.ch

Ingénieur civil

Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthelaz
www.bernard-forestier.ch

Géomètres

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges
www.mc-sa.ch



Situation

Avenue des Cerisiers 6
1023 Crissier

Projet

2022

Réalisation

2023 - 2024

Photos

© dyod.com/ Sennwald



Développement urbain. Le projet s'inscrit dans le cadre du plan de quartier 'Lumen Crissier', un hommage à l'ancien cinéma "Lumen" reconverti en studio d'enregistrement et en policlinique. L'immeuble est situé en retrait de la route principale, offrant à ses résidents une tranquillité supplémentaire au quotidien.

Le projet, bien intégré au quartier en pleine expansion, est composé d'un bâtiment de 19 appartements du 2.5 pièces au 4.5 pièces dont 7 logements adaptés, accessibles aux personnes à mobilité réduite, ainsi que de deux surfaces d'activités au rez-de-chaussée. Il s'intègre harmonieusement dans le cadre du développement urbain au coeur de l'ouest lausannois.

Idéalement situé à la limite entre les communes de Crissier et Renens, ce projet bénéficie d'un environnement agréable tout en étant à proximité immédiate des commodités essentielles, notamment son accès aisé à la gare de Renens, nouvelle plateforme CFF, où sera bientôt mis en place le Tramway Lausannois desservant toutes les communes environnantes.

Ce nouvel immeuble qui se distingue par ses lignes architecturales élégantes et contemporaines est constitué de 5 niveaux, auquel s'ajoute un parking souterrain de 10 places. Au rez-de-chaussée, l'espace est destiné aux activités commerciales avec terrasses. Les appartements se veulent ouverts et pratiques à aménager.





Chaque logement est doté d'un balcon ou en attique de belles terrasses avec une vue sur la ville et les montagnes. Des espaces de parking à vélos pour des séjours courtes et longues durées ainsi qu'une place dépose minute sont à disposition.

Dans chaque appartement, raffinement et modernité se conjuguent pour créer un cadre de vie agréable. Les sols en parquet de chêne apportent une chaleur naturelle alors que les murs blancs offrent une belle luminosité. Les cuisines sont équipées d'électroménagers haut de gamme. La qualité des matériaux et le soin apporté aux finitions apportent au projet une qualité perçue de haut niveau.

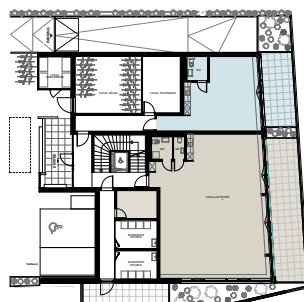
L'immeuble est conçu pour répondre à divers profils: jeunes étudiants, couples, familles, ainsi que personnes seniors. Sa facilité d'accès et ses logements adaptés aux personnes à mobilité réduite en font un lieu de vie idéal pour chacun.



plan d'étages



attique



rez-de-chaussée

Caractéristiques

Surface parcelle	782 m ²
COS	0,55
Volume SIA 416	8'043 m ³
Surface (SBP)	1'858 m ²



Installations sanitaires

H2O Léman SA
1026 Echandens
www.h2o-leman.ch

Serrurerie, garde-corps
Claustas, boîtes-aux-lettres
Main-courante cage d'escalier
ARTEFER Sàrl
1121 Bremblens
www.artefer.ch

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens
www.sa-varrin.ch

Menuiserie intérieure
Portes
ROBIN DU BOIS
1052 Le Mont-sur-Lausanne
www.robindubois.ch

Carrelages
Manuel GRANDAS
1020 Renens
www.grandas-carrelages.ch

