

RUE DE LA MORÂCHE 3

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS

VD / 1260 Nyon

UNIA

farra
zouboulakis
& associés
architectes
urbanistes

Maître de l'ouvrage

Syndicat UNIA
Place de la Riponne 4
1005 Lausanne
www.unia.ch

Architectes et direction des travaux

farra zouboulakis
& associés
architectes urbanistes
Avenue de l'Avant-Poste 5
1005 Lausanne
www.farralakis.ch

Ingénieur civil

B+S ingénieurs conseils SA
Chemin Rieu 8
1208 Genève
www.bourquin-stencek.ch

Ingénieur électricité AEAI

srg | engineering
Chemin de Maillefer 36
1052 Le Mont-sur-Lausanne
www.srg-engineering.ch

Ingénieur CVS

Weinmann-Energies SA
Chemin du Grésaley 4
1040 Echallens
www.weinmann-energies.ch

Acousticien

d'Silence acoustique SA
Isabelle-de-Montolieu 161
1010 Lausanne
www.dsilence.ch



Transformer au lieu de démolir. Datant de 1930, l'immeuble est caractéristique de son époque de construction. Implanté en ordre contigu le long de la Rue de la Morâche, il se trouve à une centaine de mètres seulement de la gare de Nyon, dans une situation urbaine privilégiée. Il s'intègre à un îlot d'immeubles mitoyens assez hétéroclites qui se développent autour d'une cour intérieure occupée par des places de parking.

L'immeuble se trouvait confronté au besoin de diverses réfections. L'intervention proposée a un double enjeu. Le rez-de-chaussée, affecté aux bureaux régionaux du syndicat UNIA, s'agrandit jusqu'aux limites de la parcelle et forme ainsi un socle qui ancre le bâtiment dans son contexte. Une transparence intérieure-extérieure améliore la lisibilité de l'enseigne et l'identité de socle est assumée avec le choix d'une façade en béton.

Situation

Rue de la Morâche 3
1260 Nyon

Projet

2015

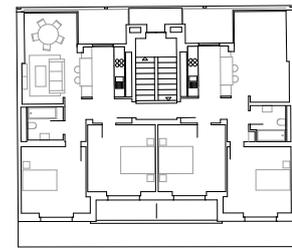
Réalisation

2015 - 2019

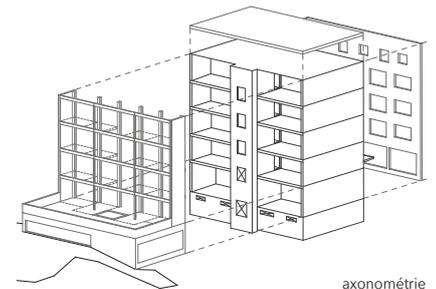
Photos

©Johannes Marburg, Genève

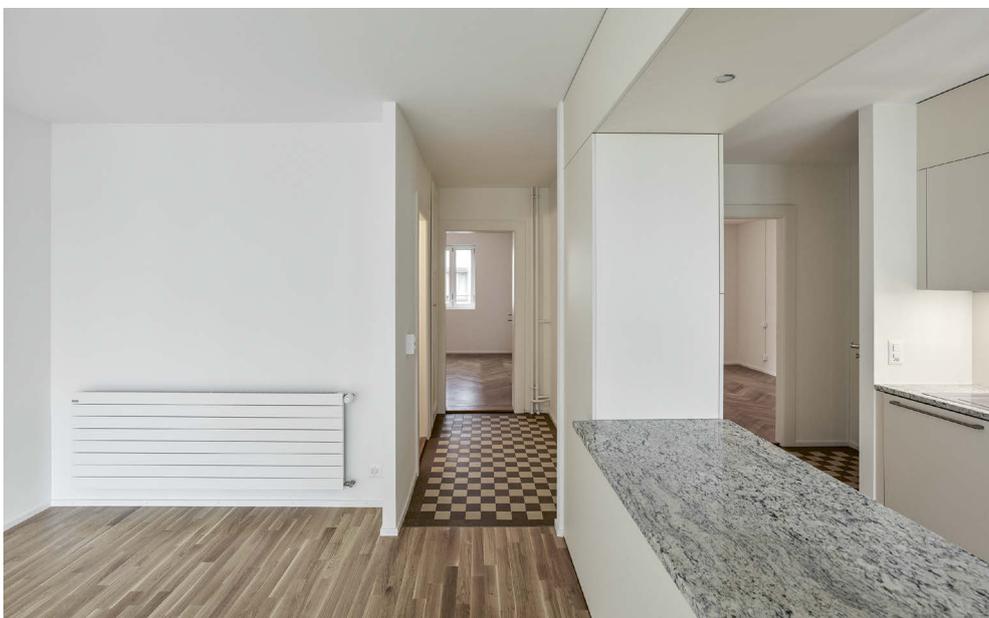




plan des étages 2 et 3



axonométrie



Aux étages, les 8 appartements existants offraient la capacité à se transformer et à proposer de très beaux logements dont les qualités et le confort sont redéfinies grâce à l'agrandissement côté cour. Une structure métallique, appliquée en façade, permet d'ajouter une surface habitable de 8 m², ainsi qu'une loggia de 5.5 m² qui viennent rendre plus spacieux chaque appartement.

La pièce recevant cette nouvelle surface se transforme en séjour orienté vers une zone calme, et les pièces sur rue, animée la journée

mais calme en dehors des heures ouvrables, deviennent chambres à coucher. Le plan ainsi inversé améliore l'habitabilité des lieux et la qualité de vie de leurs occupants.

Cette transformation pertinente et économe offre à la location des logements généreux et confortables qui renouvellent les typologies et les conditions d'habiter et tirent vers le haut l'habitat urbain d'aujourd'hui. La façade côté rue est rénovée, avec un travail sur l'isolation, et conserve son identité formelle des années '30.

Extension du bâtiment
en charpente métallique

STEPHAN SA
1762 Givisiez
www.stephan.ch

Terrazzo en façade et au sol
HELPER SA TERRAZZO
1727 Corpataux
www.helper-sa.ch

Stores
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle
www.storeschablais.ch

Installations électriques
Panneaux photovoltaïques
HUBER Electricité SA
1260 Nyon
www.huber-sa.ch

Chauffage - Ventilation
Jean MONOD SA
1008 Prilly
www.jean-monod.ch

Installations sanitaires
VON AUW SA
1028 Préverenges
www.vonauw.ch

Constructions métalliques
TECHMÉTAL SA
3966 Chalais
www.techmetalsa.ch

Portes palières, parois vitrées
Portes EI30, Agencements
Rénovations appartements
WIDER SA
1030 Bussigny
www.wider-sa.ch

Revêtements de sols
Nettoyages
PASTORE SA
1020 Renens
www.pastore-sa.ch