

# LES LOGIS DE PRILLY

quartier mixte locatif, PPE et commerces  
construction neuve



Adresse	Route de Cossonay , 1008 Prilly
Réalisation	2016 / 2018
Maître de l'ouvrage	GEME Développement et Investissement SA Investis Patrimoine SA - Tradition Immobilière SA - Orim SA
Photos	Dyod.com
Coût total	48 Mio

## Pilotage et commercialisation

Régie du Rhône SA  
1213 Petit-Lancy

## Délégué du MO

**Pilotage technique**  
GEME Développement  
et Investissement SA  
1167 Lussy-sur-Morges

## Ingénieurs civils

Meylan Ingénieurs SA  
1007 Lausanne

## Bureaux techniques

Electricité:  
Cicé Ingénieurs  
1800 Vevey

## CVCR:

RC Concepts  
1470 estavayer-le-Lac

## Paysagiste:

Interval Paysage  
1022 Chavannes



**160 logements, une crèche et des commerces.** Le nouveau quartier compte 160 appartements, répartis dans 6 immeubles dont 4 immeubles en PPE, 2 immeubles pour la location offrant 30 appartements chacun, des activités commerciales et une crèche accessibles le long de la route de Cossonay. Deux niveaux de sous-sol sont prévus pour le stationnement qui compte 164 places intérieures et 27 places extérieures.

Les logis de Prilly offrent un grand nombre d'espaces publics de qualité et diversifiés. Chaque bâtiment possède un espace de repos et de verdure accessible depuis la contre-allée et garantissant une visibilité sur le paysage au sud. L'espace public à l'est, où se réunissent les activités, se présente comme une grande place couverte dans le prolongement de l'arrêt des transports publics (bus-futur tram).



**Côté verdoyant.** Situés côté Sud, les rez-de-jardin et rez inférieurs composent tous les duplex de la résidence. S'inspirant de villas urbaines, ils fonctionnent à la manière d'un pavillon à la campagne: sur le premier niveau, une grande pièce à vivre (salon-cuisine) avec une double hauteur qui donne sur un jardin privatif.

Au second niveau, la partie nuit. Les espaces et volumes y sont généreux, l'orientation Sud garantit quant à elle un maximum de lumière naturelle.

Parfaits pour les familles, ces duplex se déclinent en 3.5 pièces pour 87 m<sup>2</sup> (jardin de 71 m<sup>2</sup> et terrasse 23 m<sup>2</sup>) ou en 4.5 pièces pour 119 m<sup>2</sup> (jardin de 77 m<sup>2</sup>, patio d'environ 50 m<sup>2</sup> et terrasse de 25 m<sup>2</sup>).

Quant aux rez supérieurs, les surfaces se composent d'appartements de 3.5 pièces pour 87 m<sup>2</sup> et de 4.5 pour 107 m<sup>2</sup>. Ces derniers profitent d'un balcon d'environ 23 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une terrasse d'environ 42 m<sup>2</sup>.

**Espace, liberté et flexibilité.** Spacieux, confortables, design, lumineux et profitant d'une échappée lac et Alpes, les appartements des premiers, deuxième et troisième étages se déclinent en 2.5 pièces pour 61 m<sup>2</sup> (loggia d'environ 8 m<sup>2</sup>) ou en 3.5 pièces pour 87 m<sup>2</sup> (balcon d'environ 23 m<sup>2</sup>).

Chacun des trois niveaux propose des studios attenants aux appartements. Ces studios d'environ 20 m<sup>2</sup> garantissent de nombreuses combinaisons. En effet, ils peuvent être tout simplement acquis et vécus, ou représenter d'excellents investissements (pour ensuite être loués), ou encore faire office de pièce supplémentaire afin d'agrandir l'appartement principal.

Fleuron des Logis de Prilly, les attiques dominent le projet et profitent de larges espaces, de belles hauteurs sous plafond ainsi que d'une agréable échappée sur le lac Léman et sur les Alpes. Chaque bâtiment jouit donc de 3 attiques: un 2.5



pièces pour 68 m<sup>2</sup> (terrasse de 58 m<sup>2</sup>), un 3.5 pièces pour 85 m<sup>2</sup> (terrasse de 32 m<sup>2</sup>) ainsi que d'un 4.5 pièces pour 107 m<sup>2</sup> (terrasse de 32 m<sup>2</sup>).

Écologique et économe, ce projet peut compter sur un chauffage à distance ainsi que sur des capteurs photovoltaïques placés sur le toit des bâtiments. Grâce à cette technologie, la résidence est capable de couvrir par elle-même la plupart de ses besoins énergétiques.

La résidence accorde beaucoup d'importance aux détails architecturaux et aux choix des matériaux. Qu'il s'agisse de la façade, de la qualité des aménagements extérieurs ou des revêtements intérieurs, ces derniers entrent dans une démarche cohérente, esthétique et durable.

