

HÔTEL DES PATIENTS

SITE HOSPITALIER DU CHUV

VD / 1010 Lausanne



Maître de l'ouvrage

Retraites Populaires
1003 Lausanne

Exploitant

Reliva Patientenhotel AG
Holbeinstrasse 31
8008 Zürich

Architectes

Brauen Wälchli Architectes
Rue de Bourg 25
1003 Lausanne

Architecture intérieure
en collaboration avec:
CCHE Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 2 B
1000 Lausanne 16 Malley

Entreprise Générale

Implenia Suisse SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Ingénieurs civils

Emch+Berger SA
Chemin d'Entre-Bois 29
1018 Lausanne

Ingénieurs façades

Emmer Pfenninger AG
Weidenstrasse 13
4142 Münchenstein

Géomètre

BBHN SA
Route de la Croix-Blanche 42
1066 Epalinges

Adresse

Avenue de la Sallaz 6, 8 et 12
1010 Lausanne

Projet

2013-2015

Réalisation

2015-2016

Photos

Dyod.com



Projet pilote ouvert à côté du CHUV. Premier établissement de ce type en Suisse, l'Hôtel des Patients est un concept inspiré de l'expérience réussie en pays scandinaves, puis reprise en Allemagne également. Sa clientèle allie les touristes de passage, les voyageurs d'affaires, les familles de malades, ainsi que les patients eux-mêmes.

Directement intégré au site hospitalier du CHUV, l'établissement permet de réduire les coûts de la santé avec moins de personnel et moins de technologie que l'hôpital. Il accueille des patients suffisamment autonomes pour vivre dans une chambre non médicalisée, capables de s'habiller, d'utiliser seuls leur salle de bain, de se rendre par leurs propres moyens au restaurant du 1er étage, ainsi qu'au centre de soins du rez-de-chaussée où les soins sont prodigués par les professionnels de l'hôpital.

70 % des 114 chambres sont destinées aux patients du CHUV. Elles restent une structure médicalisée, garantissant aux malades qui ont retrouvé une bonne autonomie, la qualité du suivi médical et des soins avec un confort hôtelier en plus. Une présence infirmière est assurée vingt-quatre heures sur vingt-quatre et un bracelet doté d'un système de géolocalisation permet aux patients d'appeler les soignants à tout moment.

L'objectif est de libérer des lits dans les services de soins aigus régulièrement débordés du CHUV, mais également de freiner l'inflation des coûts de la santé. Le séjour en chambre d'hôtel est de 40% meilleur marché que dans un lit d'hôpital. Aucun souci pour l'assuré, dont le séjour en chambre standard est pris en charge par l'assurance de base. Dans l'hôtel, des chambres plus spacieuses sont destinées aux assurés en privé ou





Dans le patio extérieur, le cadrage du paysage lémanique rappelle le Corbusier et sa Villa Le Lac

en semi-privé, qui représentent environ 10% des patients. A ses frais, un proche peut également accompagner le patient.

Partenariat public-privé. Sur un terrain mis à disposition par l'État de Vaud, l'Hôtel des patients résulte d'une étroite collaboration entre le CHUV, la société Reliva à Zurich qui développe et exploite ce type d'hôtels en Suisse, ainsi que les Retraites Populaires qui ont agi comme investisseurs et maître d'ouvrage à hauteur de 33 millions de francs.

Les deux bâtiments de couleur taupe surplombent la ville et l'entrée principale du CHUV. L'Hôtel des patients, inauguré en novembre 2016, se distingue par un revêtement de façades comme une signature à l'identité forte et originale. Composé de tôles pressées thermolaquées, il rappelle une couverture tissée par son aspect textile, variant au gré de la journée et de la lumière.

Caractéristiques de l'ouvrage

Volume SIA 416	:	37'000 m ³
Surface brute de planchers	:	7'800 m ²
Coût total	:	33 Mio



la terrasse offre une vue remarquable sur Lausanne



photos chambres: Reliva SA

Le restaurant et la crêperie sont ouverts au public



Les chambres sont cosy, dans des tons pastels, loin de l'ambiance de l'hôpital



www.dyod.com