

COLLÈGE DU FEY

CONSTRUCTION D'UNE ÉCOLE PRIMAIRE ET UAPE

VD / 1510 Moudon



Maître de l'ouvrage

AISMLE Association
Intercommunale Scolaire
Moudon-Lucens et Environs
Grand-Rue 26
1510 Moudon

Architectes

Epure Architecture
et Urbanisme SA
Place St-Etienne 1
1510 Moudon

Collaborateurs:

Pascal Favre
Marie Bolay

Entreprise générale

HRS Real Estate SA
Rue du Centre 172
1025 Saint-Sulpice

Ingénieur civil

BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 lausanne

Bureaux techniques

Electricité-CVS
Sécurité Incendie:
BG Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Cour 61
1007 lausanne

Façades:

Préface Sàrl
Rue de la Gare 9
2525 Le Landeron

Géomètres

NPPR Géomètres SA
1510 Moudon

Adresse

Avenue du Fey 40
1510 Moudon

Réalisation

Juillet 2017- Juillet 2018

Photos

Margaux Corda
Dyod.com



Répondre aux besoins démographiques. La région connaît un développement important ces dernières années, conduisant l'Association Intercommunale Scolaire de Moudon-Lucens et environ (AISMLE) à construire un nouveau Collège primaire. Le site du Fey à Moudon, légèrement décentré au sud de la Ville, a été choisi pour ses qualités, cadre environnemental et paysager de grande qualité, intégration au futur pôle d'enseignement comprenant une salle de gymnastique omnisport et ses prédispositions à l'utilisation des mobilités douces.

Le nouveau bâtiment s'intègre entre une zone d'immeubles d'habitation de 4 à 6 étages au sud et une zone villas côté Ville. Implanté au coin sud-est de la parcelle, il dégage un maximum d'espace pour le préau ouest, sécurisé et protégé des nuisances sonores.

Côté entrée principale, un îlot de verdure surélevé permet aux élèves de s'asseoir en attendant la sonnerie. Une zone de dépose rapide le long du bâtiment et un parking pour les enseignants à l'arrière canalisent





les véhicules en périphérie du site. De nombreuses places de parc pour vélos incitent à ce mode de transport.

Programme développé sur quatre niveaux.

Le projet est proche d'un carré dont on a volontairement infléchi les faces, pour réduire l'aspect massif du cube. Ce choix permet de créer un couvert sur l'entrée principale et un préau couvert à l'opposé en accentuant le renforcement au rez-supérieur.

Les deux étages supérieurs accueillent les 19 classes et les salles spéciales de travaux manuels et dessin, alors que le rez-de chaussée supérieur, s'ouvrant sur le préau, comprend le secrétariat de l'école, la salle des maîtres

et l'UAPE "Le Château", avec son entrée indépendante et son préau sécurisé, qui accueille 48 enfants le matin avant l'école, à midi et l'après-midi après l'école. Un petit réfectoire permet de servir les repas à midi.

Au rez-inférieur, semi-enterré, on trouve une salle polyvalente, salle de rythmique, la bibliothèque, les locaux techniques et un abri de protection civile de 770 m².

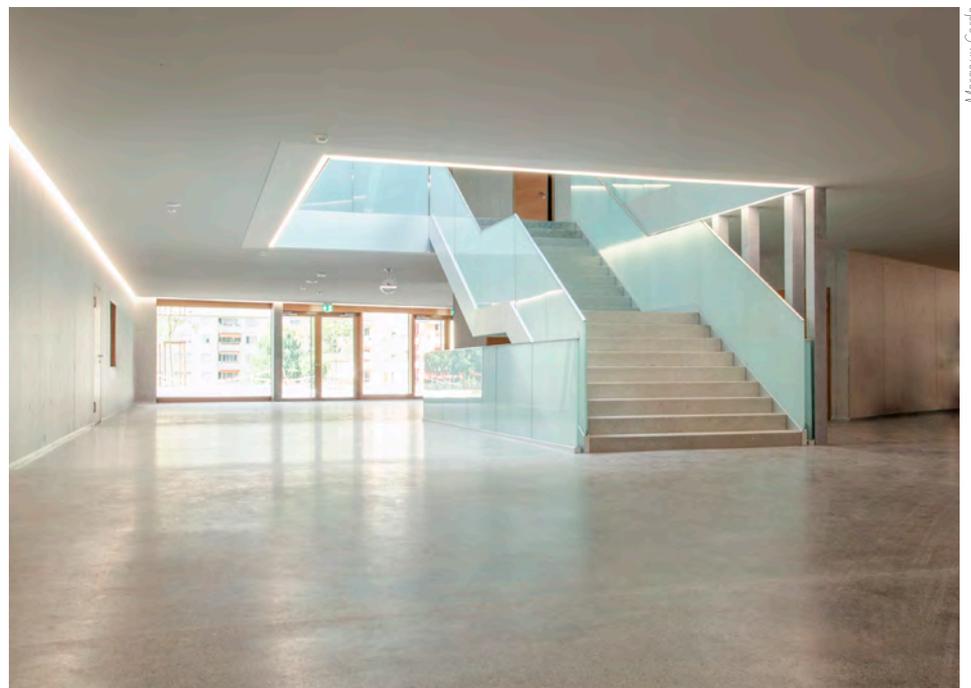
Construction durable intégrée à son environnement.

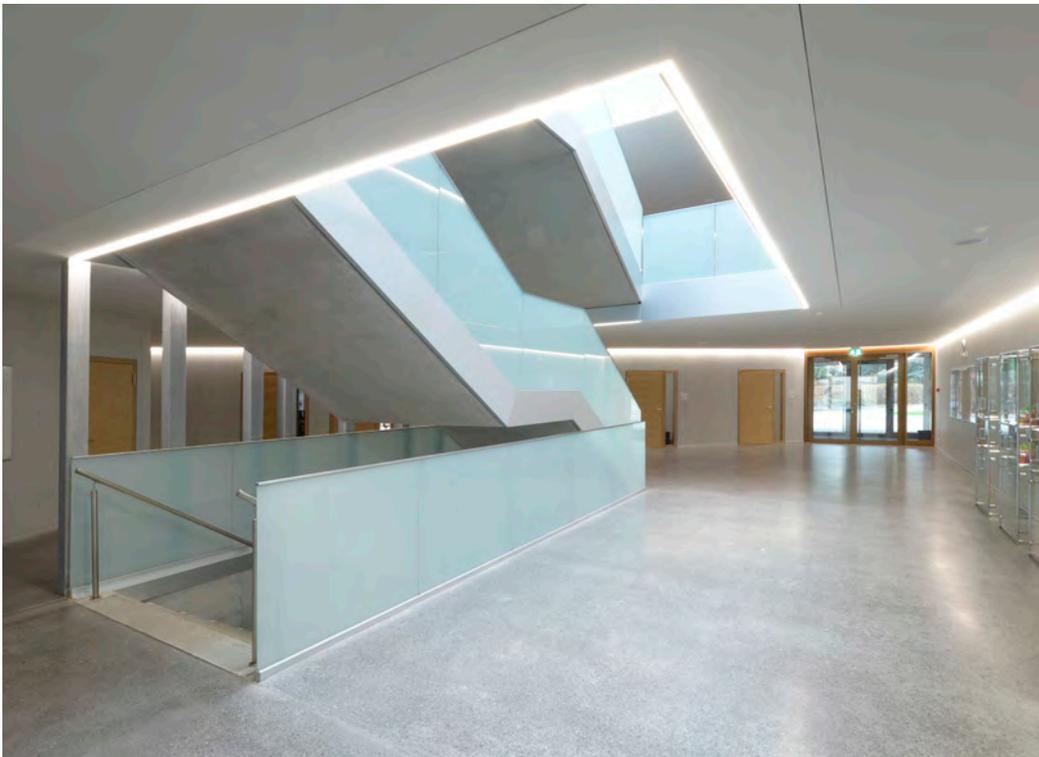
La structure de l'école est composée de dalles en béton, portées par des murs voiles et des piliers préfabriqués.

Le choix des matériaux intérieurs est sobre et fonctionnel, laissés semi-bruts. Les chapes poncées sont revêtues d'une résine coulée

et les murs en béton recouverts d'une légère lasure blanche. Les portes en bois apportent une touche chaleureuse à l'harmonie de l'ensemble. La cage d'escalier centrale est éclairée zénithalement par une grande verrière. Les plafonds acoustiques sont dotés de bandeaux lumineux LED éclairant en lumière rasante les vastes couloirs.

Afin d'offrir une luminosité naturelle maximale aux salles d'enseignement disposées en périphérie du bâtiment, les vitrages triples aluminium-bois sont disposés sur toute la hauteur d'étage, dégageant une vue saisissante sur l'extérieur.





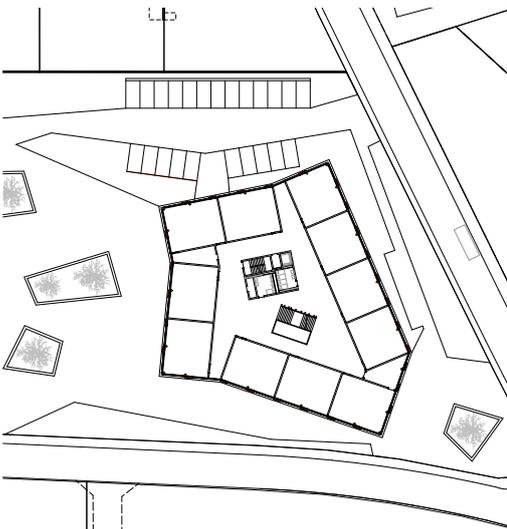
Echafaudages
M&D Echafaudages SA
 Rue du Torrent 8
 1800 Vevey

Piliers préfabriqués
SACAC SA
 Zi d'In Riaux 30
 1728 Rossens

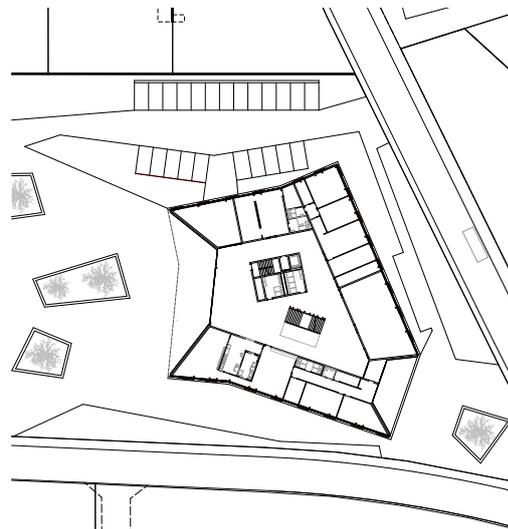
Fenêtres et portes
 Verrière sur escaliers
 Façades - Stores
4B SA
 Route de Marcolet 37
 1023 Crissier

Installations électriques
EF GIRT Electricité Sàrl
 Route d'Echallens 32
 1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage-Ventilation
 Régulation MCR
ENGIE Services SA
 Chemin de la Cornache 1
 1753 Matran



plan d'étage type



plan du rez-de-chaussée

Un climat intérieur agréable est assuré par un chauffage à distance, des panneaux photovoltaïques en toiture et distribué par une ventilation douce dispensée au travers des faux-plafonds.

Dispositif que l'on peut compléter en ventilation naturelle par l'ouverture des fenêtres dissimulées derrière les claires-voies métalliques qui rythment les façades.

La régulation MCR, gérant la ventilation, le chauffage et les stores à lamelles permet d'optimiser la température et la luminosité pour le confort des occupants.



Carrelages
Carrelage Pinto YM Sàrl
 Route de Sainte-Apolline 11
 1752 Villars-sur-Glâne

Plâtrerie - Peinture
FK Plâtrerie Peinture Sàrl
 Avenue de Longemalle 7
 1020 Renens

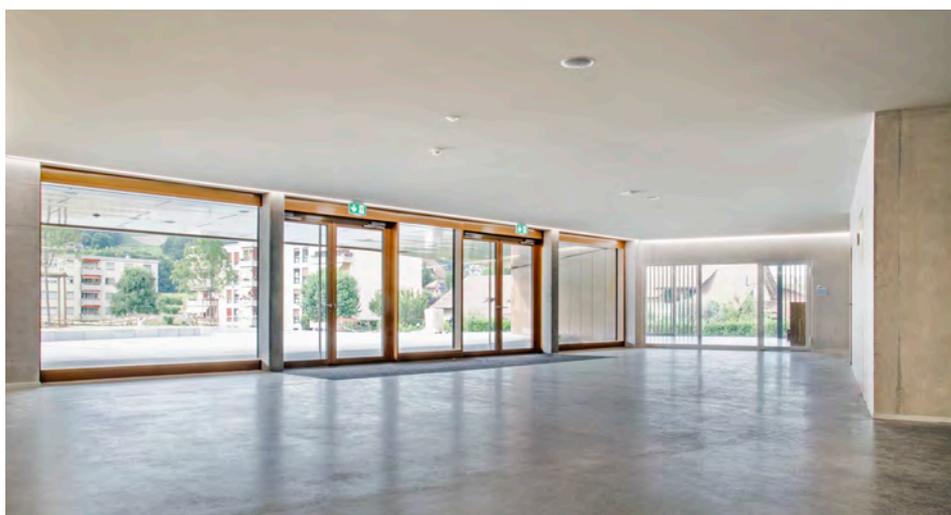
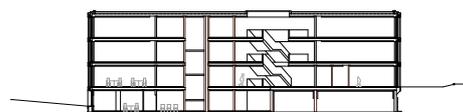
Faux-Plafonds métalliques
PPC CONCEPT Sàrl
 Chemin du Couchant 4
 1022 Chavannes-près-Renens



Margaux Corda



coupes



Margaux Corda

Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	:	5'900 m ²
Emprise au sol	:	1'400 m ²
Volume SIA 416	:	19'200 m ³
Surface brute	:	5'540 m ²
Surface utile	:	3'542 m ²
Coût CFC 1-4	:	11 Mio
Places d'abri PC	:	570