

CHEMIN DE LA MOUSSE

atelier OBJECTIFS

CONSTRUCTION DE 4 VILLAS HPE

GE / 1225 Chêne-Bourg

Maître de l'ouvrage

Forinvest
p.a. Socofigest SA
Avenue de Champel 24
1206 Genève

Architectes

atelier OBJECTIFS SA
Julien Barro
Franklin Regad
Daniel Sède
Rue de la Fontenette 20
1227 Carouge
www.objectifs.ch

Ingénieur civil

Reis Ingéniering Sàrl
Grandes-Communes 8
1213 Petit-Lancy

Géomètre

J.C. Wasser SA
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge



Maisons à cour. Le projet se situe sur une parcelle de la zone villa de Chêne-Bourg, aux portes de Genève. Il s'agit d'un secteur à fort potentiel, qui bénéficiera prochainement de la proximité d'une gare du CEVA.

Le terrain était occupé par une maison individuelle sur un niveau. L'atelier OBJECTIFS a été mandaté pour une étude de densification de la parcelle. La proposition retenue prévoyait la démolition de la maison existante et la construction de quatre maisons en ordre contigu, conçues pour répondre à la norme de haute performance énergétique (HPE).

Les logements s'articulent individuellement comme des maisons à cour, permettant à chacune de profiter d'une cour privée surélevée du côté des entrées. Un corps de bâtiment se déploie en porte à faux et abrite le couvert à voiture et l'accès aux logements.

Au rez-de-chaussée, les séjours très lumineux sont traversants et donnent de plain-pied sur la cour et sur le jardin. À l'étage, la suite parentale se déploie de manière analogue, alors que 2 chambres supplémentaires complètent la typologie.

Chaque maison propose une surface brute de plancher de 150 m², auxquels s'ajoutent 65 m² de locaux en sous-sol. On obtient ainsi une densité sur la parcelle de 0,44 (CUS).

Volumétrie articulée. La mise en séquence de ces quatre maisons à la volumétrie articulée, qui s'exprime par des volumes blancs en porte-à-faux, produit un effet de sérialité presque abstrait sur le chemin d'accès. Les parties séjour et suite parentale entièrement vitrées sont enchassées entre ces volumes pleins, et profitent d'une intimité propre à chaque maison.

Adresse

Chemin de la Mousse
No 47 - 47A - 49 - 49A
1225 Chêne-Bourg

Projet

2014

Réalisation

2016 - 2017

Photos

Atelier OBJECTIFS SA
©Julien Barro





Fenêtres bois-métal
BARRO & Cie SA
 Fontenette 20
 1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture
SKY MONTANA BÂTI SA
 Rue du Colombier 13
 1202 Genève

Ferblanterie - Couverture
 Etanchéité
MACULLO Toiture SA
 Rue Marziano 39
 1227 Les Acacias

Isolation périphérique
BISANTI Sàrl
 Chemin Plein-Sud 1
 1226 Thônex

Serrurerie
DEVEN SA
 Crêts-de-Champel 24
 1206 Genève

Menuiserie intérieure
Menuiserie JOBO
 Rue François-Meurier 7
 1227 Carouge

Carrelages - parquets
 Nettoyages
GRI Groupe de Rénovations Immobilières
 Avenue industrielle 1
 1227 Carouge



www.dyod.com

Les maisons étant identiques, elles offrent néanmoins une intimité aux habitants et la possibilité d'aménager librement et de personnaliser leur cadre de vie, tout en restant dans un environnement relativement dense.

Les maisons sont certifiées Haute Performance Energétique (HPE): elles disposent de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire.

Un bassin de rétention déphase le déversement des eaux pluviales dans les collecteurs publics. La construction de ces maisons reste assez classique: murs en béton armé, avec isolation périphérique et crépi de finition. Les fenêtres sont en bois-métal et les ferblanteries en zinc-titane.

L'ouvrage a été livré début 2017, après onze mois de chantier.



Plan du rez-de-chaussée



Plan d'étage

Caractéristiques de l'ouvrage

Surface totale du terrain	:	1'370 m ²
Volume SIA 416	:	2'700 m ³
Surface brute de planchers	:	863 m ²

