

# JOLI-MONT

IMMEUBLE PPE ET HM

GE / 1209 Le Petit-Saconnex

PA<sup>SA</sup> PIERRE  
AMBROSETTI  
ARCHITECTES



## Maître de l'ouvrage

Construction Perret SA  
et Gian Lanoir

## Architectes

Pierre Ambrosetti SA  
Ch. du Vieux-Vésenaz 50A  
1222 Vésenaz

## Entreprise Totale

Construction Perret SA  
Route du Bois-de-Bay 38  
1242 Satigny

Chefs de projet:  
Philippe Goncalves  
Fabien Bordet

## Ingénieur civil

B.Ott & C.Uldry Sàrl  
Avenue Adrien-Jeandin 31  
1226 Thônex

## Bureaux techniques

Géotechnique:  
Pillet géotechnique SA  
Chemin de Paris 5  
1233 Bernex

Acoustique:  
AcouConsult Sàrl  
Rue de l'Avenir 4  
1207 Genève

Thermicien (Minergie):  
Amstein+Walthert SA  
Rue du Grand-Pré 56  
1202 Genève

Sécurité incendie AEAI:  
Orqual SA  
Rue Baylon 2bis  
1227 Carouge

Sanitaire:  
Buclin Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de la Vendée 22  
1213 Petit-Lancy

## Géomètre

Küpfer Géomètres SA  
Rue des Gares 11  
1201 Genève

## Adresse

Avenue de Joli-Mont 1  
1209 Genève

## Projet

2015 - 2016

## Réalisation

Début 2017 - Juillet 2018

## Photos

©DYOD.COM



Photo aérienne: Construction Perret SA

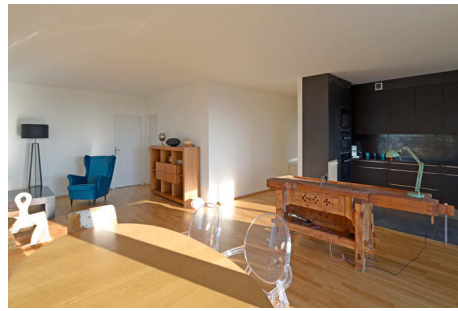
**Logements PPE et subventionnés HM.** Le nouvel immeuble R+8 élance son élégante silhouette le long de l'avenue Casai, à hauteur du Centre Balaxert. Le projet, issu du Plan de quartier de 1989, se situe en zone de développement sous contrôle des prix par l'État. Les 15 logements sont destinés à la vente en PPE à un prix moyen très attractif de 5'700 fr. par m<sup>2</sup> et bénéficient pour les niveaux supérieurs d'une vue dégagée sur le Jet d'eau.

Les neuf logements en HM (Habitations Mixtes) sont destinés aux personnes à revenu moyen, dont les loyers peuvent être subventionnés par l'Etat pendant une pé-

riode de 25 ans. Le bâtiment exploite au mieux les règlements de construction en vigueur, avec une emprise au sol de 385 m<sup>2</sup> et une face accolée au bâtiment existant, dégageant ainsi des espaces verts, une place de jeux protégée et quatre places de parc extérieures pour les visiteurs.

L'ouverture du chantier, au début 2017, a commencé par le désamiantage et la démolition de la villa existante, avant de réaliser le gros-oeuvre de mai à novembre, les chapes durant l'hiver 2017-2018, suivi du second oeuvre, pour une livraison des logements en juillet.





Maçonnerie  
**Construction PERRET SA**  
 Route du Bois-de-Bay 38  
 1242 Satigny

Escaliers, parapets de balcons  
 Placages en béton  
**PRELCO Préfabrication**  
**d'Éléments de Construction SA**  
 Route du Bois-de-Bay 21  
 1242 Satigny

Installations électriques  
**Marc BAUD SA**  
 Chemin du Château-Bloch 19  
 1219 Le Lignon

Façades crépies  
**ZONNO Frères**  
 Route des Jeunes 7  
 1227 Les Acacias

Façades ventilées  
**FACETEC SA**  
 Chemin de Cloalet 18  
 1023 Crissier

Constructions métalliques  
**CM Iselé SA**  
 Chemin de la Plage 2  
 1180 Rolle

Plâtrerie - Peinture  
**FAST Services SA**  
 Route de Saint-Julien 163  
 1228 Plan-les-Ouates

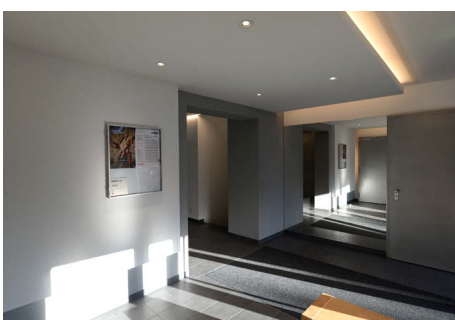
NOS ENTREPRISES PARTENAIRES

**Architecture soignée et label Minergie.** La promotion s'appuie sur des façades de belle conception architecturale aux détails particulièrement soignés, comme les vitrages garde-corps insérés dans les parapets de balcons préfabriqués. La hauteur du verre teinté augmente avec les étages alors que diminue celle du parapet en ciment blanc, augmentant l'effet d'élanement de la tour et permettant de "masquer" les aménagements particuliers sur les balcons.

Les façades courantes sont isolées extérieurement et revêtues d'un crépi balayé alors que les façades ventilées reçoivent un bardage Eternit Carat.

Le label Minergie est obtenu dès juin 2018, avec un chauffage collectif au gaz, une ventilation double flux et une production de l'eau chaude sanitaire (ECS) par les panneaux solaires thermiques en toiture, couvrant 30% des besoins par énergie renouvelable.

Malgré la situation du projet en zone de développement, un effort financier important a été réalisé pour mener à bien cette opération et mettre en valeur la belle exposition du bâtiment, tout en respectant les prix finaux imposés par l'Etat.



**Caractéristiques de l'ouvrage**

Surface de la parcelle :	1'471 m <sup>2</sup>
Volume SIA 416 :	9'410 m <sup>3</sup>
Volume SIA Parking :	1'390 m <sup>3</sup>
Prix de vente PPE :	5'700.-/ m <sup>2</sup>