

RUES DES BOSSONS / GRAND'PORTES

RÉNOVATION D'IMMEUBLES PATRIMONIAUX

GE / 1213 Onex



Maître de l'ouvrage

Représenté par:
Régie Grange & Cie SA
1208 Genève

Architectes

Omarini Micello Architectes SA
Faubourg de Cruseilles 11
1227 Carouge
www.omarini.ch

Collaborateurs:
Marco Micello
Oscar Sampayo
Baptiste Vassy

Entreprise Totale

Construction Perret SA
Route du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny

Chefs de projet:
Fabien Bordet
Jérôme Levorin

Ingénieur civil

B+S ingénieurs conseils SA
Chemin Rieu 8
1208 Genève

Bureaux techniques

Acoustique:
AcouConsult Sàrl
Rue de l'Avenir 4
1207 Genève

Thermicien:
Perenzia Ingénieurs Sàrl
Route de St-Cergue 37
1260 Nyon

Adresse

Rue des Bossons 2-16
Rue des Grand'Portes 1-7
1213 Onex

Projet

2016

Réalisation

juillet 2017 à
novembre 2018

Texte

Bruno Racalbutto

Photos

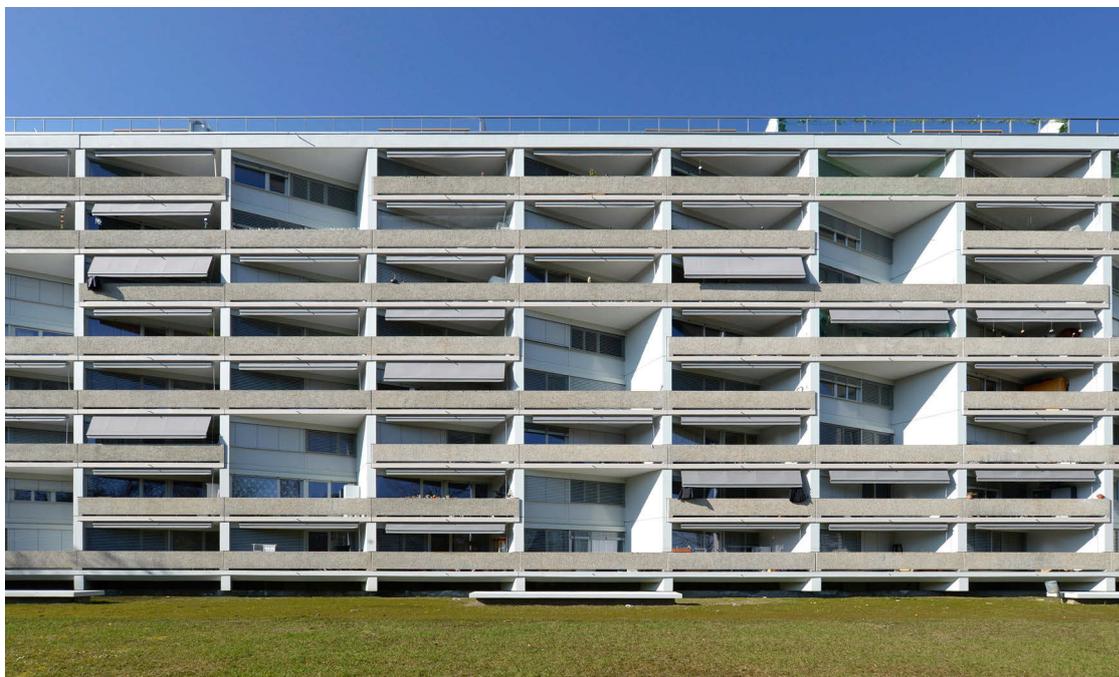
©DYOD.COM



Emblème de la Cité Nouvelle d'Onex. C'est l'été 1960 et les autorités genevoises viennent de tracer le cadre légal qui verra émerger une des toutes premières cités satellites du canton. Situé sur les communes de Lancy et d'Onex, le plan directeur adopté par le Grand Conseil présente quarante-cinq immeubles disposés sur une trame orthogonale. Vers l'Ouest, se distingue un groupe de bâtiments singuliers fait de barres en "L" articulées autour d'un vaste parc public. Cet ensemble est le fruit d'une planification antérieure, conduite sous la houlette de l'architecte André Gaillard associé à Maurice Cailler et Dominique Reverdin.

Clair et précis mais victime d'aléas conjoncturels et de l'évolution des tendances urbanistiques, ce projet de quartier résidentiel, comme d'ailleurs l'ensemble du plan directeur, va subir au fil des ans de nombreuses transformations. La cohérence première se dilue alors dans des remaniements douteux et un programme mal tenu.

Inauguré en 1962 et construit sur la base d'une méthode de préfabrication lourde, l'immeuble qui longe la route de Chancy dans un faux parallélisme est le seul de l'ensemble à être réalisé par le trio de concepteurs d'origine.





Sa forme caractéristique, son implantation et l'expression de ses façades s'adaptent aux singularités du site, chaque appartement profitant d'orientations optimales sans subir les nuisances de la circulation ou la promiscuité des voisins. Il faut voir en effet que, avec l'ajout d'un niveau d'attique en 1988, chacune des douze entrées compte aujourd'hui une trentaine de logements, pour un total de 367 unités d'habitation. Plus de cinquante ans après sa réalisation mais sans révéler de dégradations physiques alarmantes, le bâtiment méritait une sérieuse rénovation ainsi qu'une mise aux normes. Soucieux de respecter pleinement les qualités architecturales initiales, le cadre d'intervention prend le parti de rester fidèle aux choix de Gaillard et de ses associés.

Le traitement du béton (piquage, lavage à haute pression, coffrage de reprofilage) constitue l'une des étapes essentielles du chantier, à laquelle s'ajoute la réfection thermique de la

toiture et des terrasses, le changement intégral des menuiseries extérieures et l'installation de nouveaux stores d'obscurcissement et de protections solaires. La mise en œuvre et les détails constructifs visent à revaloriser le vocabulaire d'origine, avec une horizontalité très marquée, elle-même soulignée par une intéressante composition de pleins et de vides que vient renforcer un subtil jeu chromatique. L'intérieur profite quant à lui du remplacement des vannes de radiateurs, avec un équilibrage individuel SIGECO21 du réseau hydraulique de chauffage visant à optimiser les besoins en chauffage, et le curage de toutes les gaines techniques afin d'assainir et garantir un renouvellement d'air suffisant. Menée d'une main sûre en site occupé, cette rénovation lourde a su répondre aux normes thermiques et légales du 21^e siècle sans faire perdre à l'immeuble aucune de ses qualités plastiques.

Profondément assaini, le bâtiment de Gaillard, Cailler et Reverdin redevient un des emblèmes majeurs de la cité nouvelle d'Onex et confirme sa place dans le cercle restreint des objets du patrimoine genevois contemporain.

Démolition - Maçonnerie
Désamiantage - Carbonatation
Peintures extérieures
Construction PERRET SA
Route du Bois-de-Bay 38
1242 Satigny

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
Chemin de Morglas 14
1214 Vernier

Remplacement des fenêtres
en bois métal
Galleries à rideaux
NORBA Genève SA
Route des Jeunes 7
1227 Les Acacias

Fabrication et pose de stores
à lamelles et toiles de tente
LAMELCOLOR SA
Route des Jeunes 93
1227 Carouge

Etanchéité des terrasses
attiques - Ferblanterie
GENOLET Toiture Concept SA
Route des Jeunes 43
1227 Carouge

Ventilation
NEEF Services SA
Route des Moulières 10
1242 Satigny

Remplacement des vannes,
dépose et repose des radiateurs
et modification tuyauterie
CVG SA
Route de Mont-Fleury 46
1214 Vernier



Rue des Grand'Portes



Route de Chancy



Rue des Bossons



Caractéristiques de l'ouvrage

Surface de façade	:	30'600 m ²
Menuiseries extérieures	:	712
Galleries à rideaux	:	4'036 ml
Radiateurs	:	1'200
Stores à lamelles	:	1'408

