

# LES FORTUNADES

BÂTIMENT POUR LA VOIRIE ET LES POMPIERS DU SDIS

VD / 1096 Bourg-en-Lavaux



## Maître de l'ouvrage

Commune de  
Bourg-en-Lavaux  
1096 Cully

## Architectes

Epure Architecture  
et Urbanisme SA  
Place St-Etienne 1  
1510 Moudon  
www.epure-architecture.ch

## Ingénieur civil

BICR Bureau d'Ingénieur  
Cédric Rosset  
Route de la Corniche 24  
1098 Epresses  
www.bicr.ch

## Bureaux techniques

Paysagistes:  
Interval Paysage Sàrl  
Avenue de la Gare 34  
1022 Chavannes-Renens  
www.intervalpaysage.ch

Ingénieur chauffage  
ventilation et sanitaire:  
BESM SA  
Route des Moulins 40  
1523 Granges-près-Marnand  
www.besm.ch

Hydrogéologue  
et géotechnicien:  
Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne  
www.kfsa.ch

## Géomètre

Gemetris  
Place du Nord 6  
1071 Chexbres  
www.gemetris.ch

## Adresse

Chemin du Vigny 3  
1096 Cully

## Réalisation

2018-2019

## Photos

dyod.com



**Intégration parfaite au site sensible de Lavaux.** Entre Lausanne et Vevey, la Commune de Bourg-en-Lavaux est issue de la fusion des communes de Cully, Grandvaux, Epresses, Riex et Villette en 2011. Le site de Lavaux, inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2007 et le caractère viticole de Cully à préserver sont les éléments clés de l'intégration du projet au paysage.

Le réaménagement du plateau de la Gare comprenant la démolition des locaux de la Voirie et des Pompiers, la Municipalité a initié un concours d'architecture afin de maintenir ces entités d'utilité publique à Cully. L'acquisition d'un terrain au lieu dit "Les Fortunades" et l'adoption par le Conseil communal d'un PPA modifiant

l'affectation de zone viticole à zone d'utilité publique ont permis la réalisation du projet semi-enterré, doublant la surface dont disposaient les Pompiers, tout en incluant un local pour les archives, la cave communale et un parking-promenade en toiture.

Dans un souci d'intégration dans le site, les façades visibles font l'objet d'un traitement particulier qui respecte le langage architectural local. Les murs sont traités de manière à rappeler les murs de vigne avec un béton structuré. Pour les ouvertures, les grandes portes sectionnelles sont en serrurerie dans des tons anthracite. 40 places provisoires viennent s'ajouter au 28 places de stationnement prévues en toiture.





Terrassement - Maçonnerie  
**JPF Construction SA**  
 Chemin des Mosseires 6  
 1630 Bulle  
[www.jpf.ch](http://www.jpf.ch)

Installations MCR  
**BOUYGUES E&S**  
**InTec Suisse SA**  
 Route des Flumeaux 45  
 1008 Prilly  
[www.bouygues-es.ch](http://www.bouygues-es.ch)

Installations électriques  
**MARÉCHAUX Électricité SA**  
 Chemin de la Gottrause 10  
 1023 Crissier  
[www.marechaux-lausanne.com](http://www.marechaux-lausanne.com)

Portes industrielles  
**EFAFLEX Swiss GmbH**  
 Rue de l'Industrie 59  
 1030 Bussigny  
[www.efaflex.ch](http://www.efaflex.ch)

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES

Mais ce provisoire devra disparaître une fois le P+R Cully-Gare mis en service pour laisser place à une zone végétalisée avec du mobilier urbain et une fontaine.

Le nouveau bâtiment s'insère dans la topographie existante sous la forme d'un socle allongé qui complète le paysage de murs existants et intègre les liaisons piétonnes et routières sur chaque côté du bâtiment: les murs du nouveau socle accompagnent les nouvelles

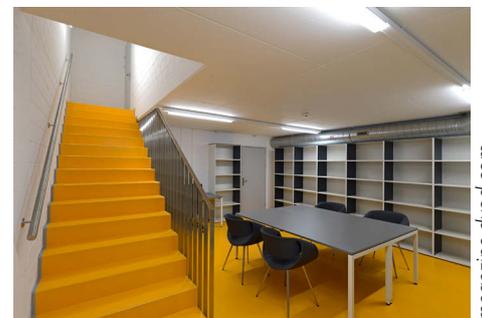
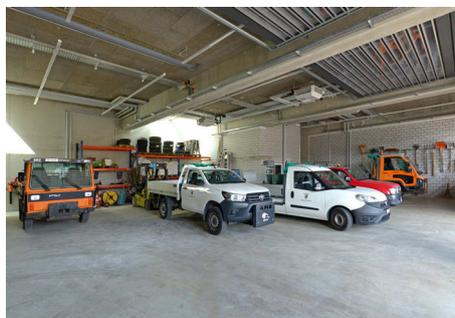
liaisons et étirent le volume qui devient un élément structurant du site, tout en minimisant son impact visuel dans le paysage.

Constructivement, le bâtiment est essentiellement en béton armé et briques silico-calcaire pour les murs de séparations. Les techniques sont laissées apparentes et l'aspect reste brut et fonctionnel. La cave communale est climatisée et les locaux d'archivage sont réhaussés par la teinte vive du sol et de l'escalier.



### Caractéristiques de l'ouvrage

|                            |   |                      |
|----------------------------|---|----------------------|
| Surface parcelle           | : | 2'225 m <sup>2</sup> |
| Volume SIA 416             | : | 9'768 m <sup>3</sup> |
| Surface brute de planchers | : | 2'700 m <sup>2</sup> |
| Coût total (hors terrain)  | : | (HT) 5,7 Mio         |



magazine.dyod.com

