

# LA FERME DES 3 DEMEURES

CRÉATION DE QUATRE APPARTEMENTS CONTEMPORAINS

VD / 1084 Carrouge

Cré'Architecture  
retail solutions & home design

## Maître de l'ouvrage

Privé

## Architectes

Cré'Architecture Sàrl  
Route du Vergnolet 8e  
1070 Puidoux  
[crea@crearchitecture.ch](mailto:crea@crearchitecture.ch)

## Ingénieur civil

AF Toscano SA  
Route des Vuarines 7  
1564 Domdidier  
[www.toscano.ch](http://www.toscano.ch)



## "La reprise d'un chantier en déshérence n'est jamais une opération simple"

Tout commence par une analyse approfondie de l'état des structures en cours de construction et restées aux intempéries. En parallèle, les architectes ont mené un travail d'investigation pour obtenir le maximum d'informations et de plans. Ensuite, les mises à jour, les modifications et améliorations à apporter ont été reportées sur les plans. La collaboration avec les entreprises connaissant le bâtiment en question aura été précieuse. Toutes les contraintes du bâtiment existant ont guidé la conception des nouveaux logements, suivant les murs porteurs et dépendant des colonnes de chutes déjà en place pour les eux usées.

A cela s'ajoutait les problèmes d'infiltrations d'eau dans les appartements adjacents qu'il a fallu gérer et un travail d'assainissement a été réalisé pour compléter cette construction.

Pour un des appartements, le choix du style industriel avec effet béton au sol réalisé avec des grandes plaques de carrelage de 75x150 cm se marie avec un vrai mur en briques rouges qui rappelle l'esprit de l'ancienne ferme. La cheminée électrique à eau, qui donne un effet de flammes, tout en nuance vient réchauffer l'atmosphère de la grande pièce à vivre.

Une grande cuisine familiale dans les tons pétrole est complétée par une crédence en ardoise qui permet de partager des recettes et une plaque de cuisson avec hotte intégrée pour laisser le champ libre à la vue depuis la fenêtre de la cuisine. Les deux salles d'eau sont dans un style très différent avec la première dans les tons clairs, carrelage effet vague 3D pour le fond de baignoire, tout en légèreté, et pour l'autre une salle de douche privative pour la chambre parentale, réalisée dans un design plus contrasté dans des tons sombres et un éclairage chaleureux.

## Adresse

Chemin de la Fontanettaz 3  
1084 Carrouge (VD)

## Projet

2017

## Réalisation

2018

## Photos

Brigitte Besson

[www.brigittebesson.com](http://www.brigittebesson.com)





www.dyod.com



Le challenge dans les combles aura été de gagner un maximum de m<sup>2</sup> et de trouver des idées ingénieuses pour optimiser l'espace et les rangements. L'appartement en attique de 55 m<sup>2</sup> possède son entrée avec l'escalier privatif qui s'intègre directement dans le même revêtement de sol que l'appartement. La grande baie vitrée apporte un maximum de lumière dans l'escalier et la pièce à vivre et s'ouvre sur un balcon baignoire jouissant d'une vue exceptionnelle à 180 degrés sur les Alpes.

Le style scandinave laisse une grande place au frêne que ce soit sur le plan de travail de la cuisine ou dans la niche des meubles sur mesure du salon. La cuisine toute en simplicité apporte une touche de nostalgie avec sa crédence en carrelage losanges de couleur pastel et une niche en Staron qui longe le plan de travail pour gagner de la place.

Un bandeau LED se cache au fond pour offrir un éclairage indirect sur le plafond et frisant sur la crédence en relief. La salle de douche dans les tons beige jouit d'une magnifique lumière grâce à un grand velux et un jeu de lumière artificielle intégré.

### Caractéristiques de l'ouvrage

Surface de la parcelle	3'876 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	469 m <sup>2</sup>
Volume SIA	1'562 m <sup>3</sup>

Maçonnerie-Démolition  
**Jean BOLLINI & Cie SA**  
 1446 Baulmes  
[www.bollini.ch](http://www.bollini.ch)

Charpente-Couverture  
 Menuiserie intérieure  
**PITET Frères SA**  
 1627 Vaulruz  
[www.pittetfreres.ch](http://www.pittetfreres.ch)

Fenêtres  
**GB Multiservices Sàrl**  
 1305 Penthalaz  
[www.gbmultiservices.ch](http://www.gbmultiservices.ch)

Installations électriques  
 et informatiques  
**ATOHM Sàrl**  
 1023 Crissier  
[www.atohm.ch](http://www.atohm.ch)

Plâtrerie - Peinture  
 Parquets - Carrelages  
**GENERALBAT Sàrl**  
 1004 Lausanne  
[www.generalbat.ch](http://www.generalbat.ch)

Carrelages  
**ULDRY Carrelage**  
 Route de Semsales 2  
 1613 Maraçon

Cuisine  
**TEK Cuisines SA**  
 1023 Crissier  
[www.tekcuisines.ch](http://www.tekcuisines.ch)

Serrurerie  
 Construction métallique  
**ATP Serrurerie SA**  
 1728 Rossens  
[www.atp-serrurerie.ch](http://www.atp-serrurerie.ch)

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES



La transformation de La Ferme des 3 Demeures aura finalement été achevée en 2018, avec quatre appartements de style totalement différents, cosy, familial, scandinave, avec des balcons et balcons baignoire faisant face au Moléson.

