

GRAND-RUE 9

TRANSFORMATION DES COMBLES

FR / 1700 Fribourg



Maître de l'ouvrage

Privé

Architectes

Epure Architecture

et Urbanisme SA

Place St-Etienne 1

1510 Moudon

www.epure-architecture.ch

Direction des travaux

CR-TECH Sàrl

La Rieta 19

1630 Bulle

www.cr-tech.ch



Transformation et intégration d'un ascenseur vitré.

Ce bâtiment typique du Bourg est classé en note 2 à l'inventaire cantonal des Monuments et Sites. Il se situe au numéro 9 de la Grand-Rue, en plein centre historique de Fribourg, à deux pas de la cathédrale St-Nicolas.

Après le terrible incendie de 1737 qui ravagea une trentaine de maisons de la Grand-Rue, quartier des principales demeures patriciennes de l'époque, la plupart ont été reconstruites dans un style Régence entre 1750 et 1790.

Ce bel ensemble de maisons du 18^e siècle est particulièrement impressionnant côté Sarine avec ses façades étroites et élancées, créant un rythme unique.

En collaboration étroite avec les Services cantonaux, les architectes ont proposé la création de deux appartement en duplex dans les combles, l'un de 114 m² côté Sarine et le second de 119 m² côté Grand-Rue, avec pour point d'orgue l'intégration d'un ascenseur vitré dans l'espace central, baigné de lumière par la grande verrière. Les négociations avec les Services cantonaux ont permis d'ajouter lucarnes et velux en



Adresse

Grand-Rue 9

1700 Fribourg

Enquête

2017

Réalisation

2019 - 2020

Photos

Intérieures: CR-Tech Sàrl

Ascenseur: dyod.com



Charpente - Lucarnes
Isolation - Chapes sèches
Plafonds et parois acoustiques

OEKO-ISOL AG

1712 Tafers
www.oeko-isol.ch

Installations électriques
Informatique - Lustrerie
Interphones - Détection incendie

bj Électricité Sàrl

1752 Villars-sur-Glâne
www.bjelectricite.ch

Agencements cuisines

SARINA Cuisine SA

1746 Prez-vers-Noréaz
www.sarina-cuisine.ch

Plâtrerie-Peinture-Carrelages

DIMA Sàrl

1305 Penthalaz

Ascenseur

Ascenseurs MENÉTREY SA

1680 Romont
www.menetrey-lift.ch

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES

toiture, tout en préservant le bâtiment historique. La rénovation de la charpente et rajout de pièces a permis de retrouver le système statique d'origine et de supprimer des renforts provisoires placés au fil du temps. La structure bois s'appuie ensuite sur les murs en moellons, préalablement isolés.

Les chapes sèches et parois acoustiques assurent l'isolation phonique entre les loge-

ments nouveaux et existants. Une Isolation importante et un blindage cuivre au niveau de la toiture assurent un climat tempéré dans les appartements.

Les travaux ont été réalisés en un peu plus d'une année, avec peu d'espace pour le chantier et en maintenant les résidents dans l'immeuble, avec toutes les précautions nécessaires pour en limiter les nuisances.

Caractéristiques

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Volume total bâtiment | 5'800 m ³ |
| Surface nette habitable existante | 743 m ² |
| Surface nette (SNH) ajoutée | 233 m ² |
| Coût total (CFC 2) | env. 1 Mio |

