

ZEBRABOX BUSSIGNY

HALLE DE SELF-STOCKAGE

VD / 1030 Bussigny



ARCHITECTES DESIGNER
senwald

Maître de l'ouvrage

Redomus AG / Zebrabox
8808 Pfäffikon (SZ)
www.zebrabox.ch

Architectes

Direction des travaux

Sennwald Architectes SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
www.sennwald.com

Collaborateurs:

Alessio Balanzin
Michel Coppen

Ingénieur civil

CSD Ingénieurs SA
Chemin de Montelly 78
Case postale 302
1000 Lausanne 16
www.csd.ch

Géomètre

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges
www.mc-sa.ch



Un zèbre sur l'autoroute. Après Winterthur réalisé en 2021, un deuxième site de la chaîne de self-stockage est inauguré en Suisse. Le bâtiment, situé directement sur l'autoroute A1, est à la fois le 16ème site Zebrabox, et le deuxième construit directement par l'entreprise, qui arbore également les emblématiques couleurs corporate. La succursale bénéficie d'un excellent emplacement directement à la sortie d'autoroute Crissier-Bussigny, dans un environnement en plein essor. Sur cinq niveaux, des boxes de stockage de 1 à 50 m³ offrent la solution idéale pour chaque exigence d'espace.

Spécialement optimisé pour le self-stockage, le nouveau bâtiment est innovant. Remarquable par son architecture moderne, il l'est aussi par sa technologie. La zone d'accueil couverte permet un transfert facilité, avec chariots et transpalettes à disposition. Les clients ont la possibilité de louer directement un espace de stockage disponible online et accéder au bâtiment via l'application. Dans l'esprit du self-stockage, l'idée est que tout fonctionne sans collaborateur sur site, le service à la clientèle étant assuré par call-center distant.

Une réussite fonctionnelle et technique. Les zébrures intégrées à l'architecture des façades, dont le design a été conçu par Sennwald Architectes SA, accentuent la visibilité de l'enseigne sur un tronçon qui compte parmi les plus chargés de Suisse, avec plus de 100'000 véhicules en moyenne journalière. Les installations techniques en toiture, composées notamment de plusieurs PAC gèrent l'intégralité du système de ventilation, le chauffage et par réversibilité du système, le rafraîchissement en été. La surface disponible de la toiture végétalisée est recouverte par des panneaux photovoltaïques.

Zebrabox mise sur des matériaux de construction respectueux de l'environnement. Avec Dénériaz et Holcim, un produit innovant est mis en oeuvre, du béton recarbonaté. Pour ce chantier, 7 tonnes de CO₂ sont ainsi stockées durablement dans les granulats de béton recyclé, ce qui correspond environ à l'absorption annuelle de carbone de 350 sapins. Enfin, la nouvelle façade, pour sa partie zébrée, se compose d'éléments fixés sur 180 m² de châssis vitrés, réalisés en panneaux d'aluminium découpés au laser.

Situation

Route de Sorge 7
1030 Bussigny

Projet

2024

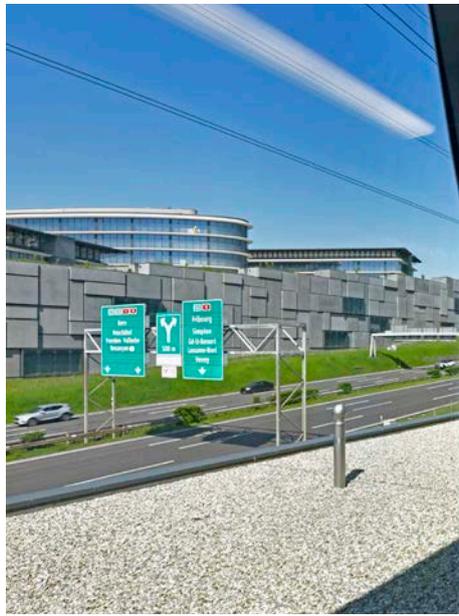
Réalisation

2024 - 2025

Photos

Zebrabox.com / dyod.com





Le solde est réalisé en panneaux sandwichs (1'700 m²) et poteaux-traverses, mesurant chacun 6 mètres de hauteur sans support intermédiaire. Le bâtiment intègre également des vitrages SageGlass, dont la teinte varie

pour contrôler l'éblouissement et réduire les pics de chaleur en fonction des conditions météorologiques, un avantage majeur pour la surface commerciale double hauteur au rez-de-chaussée, occupée par SFS.



Maçonnerie - béton armé

DÉNÉRIAZ SA

1003 Lausanne

www.deneriaz.ch

Façades ventilées, panneaux sandwich

Vitrages, construction métallique

SOTTAS SA

1630 Bulle

www.sottas.ch

Installations électriques

CAUDERAY SA

1004 Lausanne

www.cauderay.com

Peinture et Plâtrerie

BAUMLI Daniel SA

1028 Prévèrenge

www.baumli-sa.ch

Menuiserie intérieure

Portes coupe-feu

Portes de communication

DERIAZ SA

1446 Baulmes

www.deriazsa.ch

Revêtement de sols en résine

AEBERHARD II SA

1023 Crissier

www.aeberhardsa.ch



Caractéristiques

Surface du terrain	9'309 m ²
Volume SIA	21'413 m ³
Surface nette stockage	3'900 m ²
Surface commerciale	700 m ²
Nombre de boxes	550

