RUE DE LAUSANNE 8





TRANSFORMATION ET RECONSTRUCTION DES COMBLES

VD / 1030 Bussigny

PERSPECTIVES





La Collective de Prévoyance - COPRE Avenue de Champel 4 1206 Genève www.copre.ch

Représentant du MO

CBRE Switzerland Advisory PjM Rue Saint-Martin 26 1005 Lausanne www.cbre.ch

Entreprise Totale

Perspectives Construction SA Rue de la Morâche 9 1260 Nyon

www.perspectives-construction.ch

Architectes

Fiona Pia Architectes Rue Saint-Pierre 3 1003 Lausanne www.pia-archi.ch

Ingénieur civil

structurame sàrl Rue du Môle 42 bis 1201 Genève www.structurame.com



Rationalité et écologie. Le projet consiste en l'assainissement énergétique du bâtiment existant, notamment au niveau de l'enveloppe thermique, et la transformation des combles avec la création de quatre nouveaux appartements, sans modifier la hauteur du faîte. Les architectes et l'équipe de spécialistes, sous le pilotage de CBRE, ont conçu la transformation en travaillant avec soin les ques-

tions architecturales, structurelles, acoustiques et thermiques. La rénovation redéfinit l'esthétique du bâtiment des années 70 avec un parti pris très neutre, comme un socle blanc pur, pour mieux mettre en évidence le nouvel étage comme un petit bijou. La reconstruction des combles, entièrement en bois, de la dalle en nid d'abeille à la toiture, utilise des matériaux respectueux de



CBRE est le leader mondial en conseil immobilier et bénéficie d'une expertise locale au service de ses clients.

Adresse

Rue de Lausanne 8 1030 Bussigny

Projet

2022 - 2023

Réalisation

2023 - 2024

Photos

© Studio No3 Alexandre Pilloud

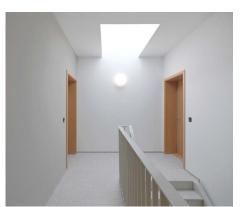


l'environnement, privilégiant un approvisionnement en circuit court, et pérenne (bois local, isolation en laine minérale, récupération des matériaux de démolition, etc).

Ce choix, associé à une mise en œuvre préfabriquée a permis de raccourcir la durée du chantier à sept mois. Une planification précise qui a effectivement réduit considérablement les nuisances du chantier pour les habitants de l'immeuble restés en place et le voisinage.

A long terme, l'architecture du projet et le souci du détail visent à améliorer l'esthétique du bâtiment dans sa globalité, combinant efficience énergétique et embellissement de la façade.





Le confort au sens large est amélioré, non seulement "techniquement", mais également spatialement, offrant des pièces de vie lumineuses et en espaces extérieurs de généreuses loggias avec vue sur la nature environnante. Le projet favorise une mixité sociale par les différents types d'appartements proposés.

La recherche de rationalité du projet a aussi permis de trouver le meilleur équilibre possible entre densification de la parcelle et coûts des travaux.

La création des quatre nouveaux appartements, permet de pérenniser l'attractivité de l'immeuble, sans répercuter le coût de ces travaux sur les anciens loyers avec un confort nettement amélioré pour tous. Construction bois Atelier VOLET Charpentier/Bâtisseur SA 1806 St-Légier www.volet.ch

Fenêtres PVC-métal Portes palières Portes des tableaux électriques FENALVA Sàrl 1026 Echandens

www.fenalva.ch

Remplacement complet de l'ascenseur existant par un Schindler 3000 Plus avec surélévation de 1 niveau

Ascenseurs SCHINDLER SA 1030 Bussigny

1030 Bussigny www.schindler.com

Stores lamelles et toiles PROSTORE SA 1026 Echandens www.prostoreleman.ch

Carrelages YK Carrelage Sàrl 1029 Villars-Ste-Croix www.ykcarrelage.ch

Nettoyages FM Net-Services Sàrl 1040 Villars-le-Terroir fm.netservices@gmail.com



Volume SIA ajouté 1′440 m³
Volume SIA supprimé 800 m³
Surface brute de plancher
Avant travaux 2′641 m²
Après travaux 3′015 m²
Coût total (CFC 2) 3′155′000.-

