

RUE FRANÇOIS-JACQUIER 12-18

80 LOGEMENTS LOCATIFS, PPE ET COMMERCES



GE / 1225 Chêne-Bourg

Maître de l'ouvrage

Edmond de Rothschild
Real Estate SICAV
Rue de Hesse 18
1204 Genève

Promoteur / MO

Construction Perret SA
et Arveron SA

Entreprise Totale

Construction Perret SA
1242 Satigny
www.cpsa.ch

Collaborateurs:

Fabien Bordet
Marine Chavant

Architectes

Favre+Guth architecture SA
Route des Acacias 25
1227 Acacias-Genève
www.favre-guth.ch

J.L. Richardet & H. Saini SA

Rue Baylon 2bis
1227 Carouge

www.rsa-architectes.ch

Ingénieur civil

OU3 SA
anc. B. Ott et C. Uldry Sàrl
Bureau d'ingénieurs civils
Avenue Adrien-Jeandin 31
1226 Thônex
www.ou3.ch

Géomètre

haller wasser + partner sa
ingénieurs géomètres
Rue Blavignac 10
1227 Carouge
www.haller-wasser.ch

Adresse

Rue François-Jacquier 12-18
1225 Chêne-Bourg

Projet

2019 - 2020

Réalisation

2021 - 2023

Photos

©FCP media Prod /dyod.com

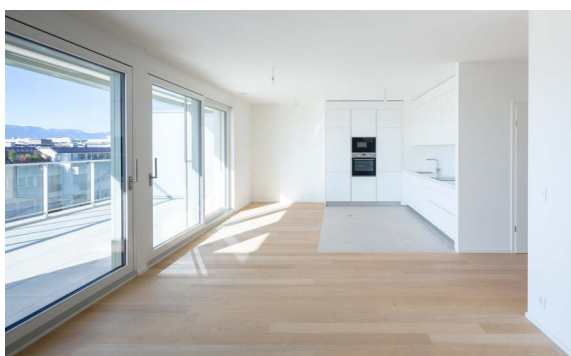
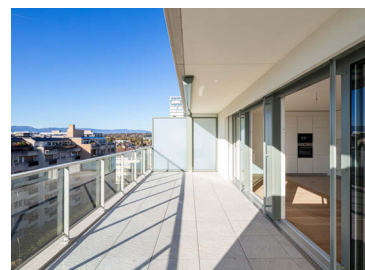
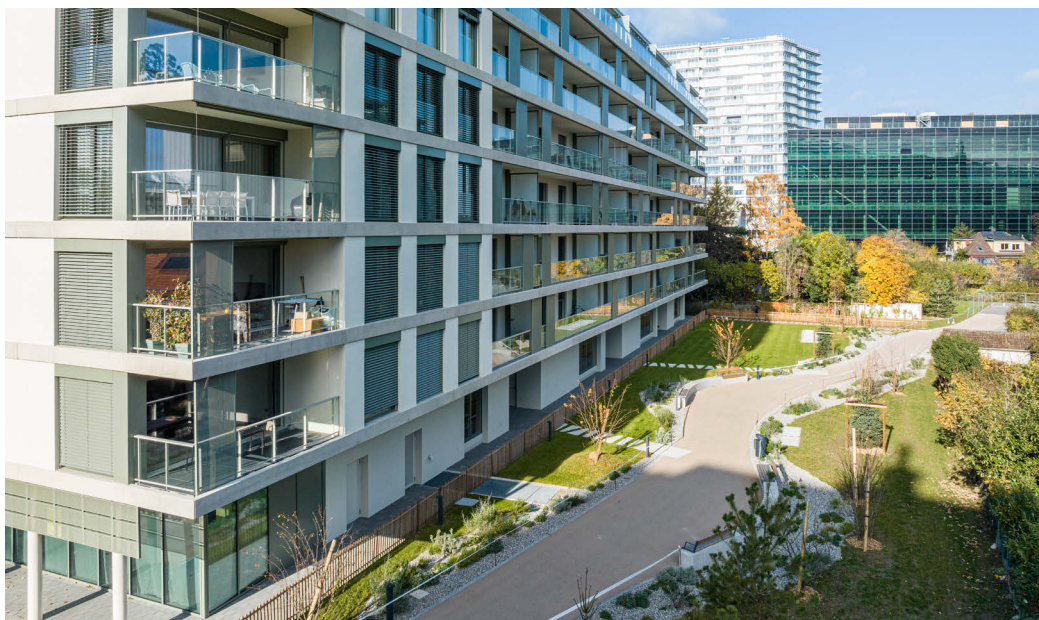


Entre verdure et urbanité. Situé à proximité de la gare du CEVA sur la Commune de Chêne-Bourg, ce projet d'immeuble innovant se distingue par son objectif ambitieux de marier l'habitat individuel et les espaces collectifs, tout en créant une symbiose entre l'urbanité et la nature. Un concept audacieux qui invite à repenser la manière dont nous habitons et interagissons avec notre environnement. Le projet se compose de 60 logements locatifs (31 HM et 29 ZD LOC), 20 appartements PPE et 4 arcades commerciales.

L'architecture de l'immeuble favorise la perméabilité et renforce la relation entre l'espace urbain, animé par ses commerces, et l'espace naturel, réintroduit grâce à des aménagements extérieurs organiques.

Les façades, habillées de nuances de gris et de vert "molasse", établissent un lien visuel avec le bâti ancien de Genève, créant une harmonie entre passé et présent. Le traitement du rez-de-chaussée, en métal et faux-plafonds avec angles coupés, confère à l'imposant





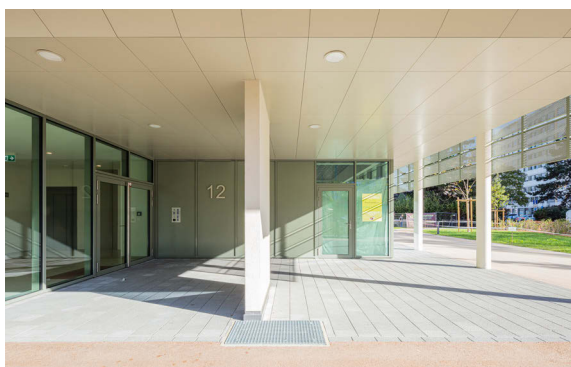
immeuble de 72 mètres et 7 étages, une impression de légèreté. L'édifice semble suspendu dans les airs, une prouesse architecturale qui capte l'attention.

Les façades métalliques du rez-de-chaussée se dématérialisent progressivement dans les étages supérieurs grâce aux volets coulissants. Cette caractéristique esthétique et cinétique crée un effet visuel aléatoire qui anime la façade, apportant une dimension vivante et changeante à l'immeuble. 120 places vélos sont créées au rez-de-chaussée alors que la loi n'impose qu'un tiers des places au rez-de-chaussée.

Ce projet représente une vision avant-gardiste de l'habitat urbain, où la nature et la ville coexistent en harmonie. Il s'inscrit dans une démarche durable et respectueuse de l'environnement. Une véritable invitation à repenser notre manière de vivre la ville, en symbiose avec la nature. Les aménagements extérieurs ont été réalisés en collaboration avec les Communes de Chêne-Bourg et Thônex afin d'équiper les parcelles cédées aux Domaines publics communaux respectifs. Le bâtiment, labellisé Minergie-P®, est cité comme exemple de concept énergétique.

Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	4'437 m ²
Logements (SBP)	7'803 m ²
Commerces (SBP)	134 m ²
Volume SIA 116	43'238 m ³
Parking souterrain	67 pl. véhicules 14 pl. deux-roues



Béton-armé / Gros-Oeuvre
Plâtrerie-Peinture / Désamiantage
CONSTRUCTION PERRET SA
1242 Satigny
www.cpsa.ch

Fourniture des éléments de façade en béton préfabriqué blanc brut
DELTA PREFA SUISSE SA
1110 Morges
www.delta-prefa.ch

Fourniture des escaliers préfabriqués
LEVA Corbières SA
1647 Corbières
www.leva-sa.ch

Menuiseries extérieures
KRI SA
1227 Acacias -Genève
www.kri-sa.ch

Installations électriques et photovoltaïques
Marc BAUD SA
1228 Plan-Les-Ouates
www.marcbaud.ch

Installations sanitaires
BERT'EAU SA
1227 Carouge
www.berteaud.ch

Ventilation-Chauffage
DURLEMANN Energies SA
1225 Chêne-Bourg
www.durlemann.ch

Carrelages / faïences
Jean LANOIR SA
1227 Les Acacias
www.lanoir.ch

Gypserie / crépis intérieurs
FAST Services SA
1228 Plan-les-Ouates
www.fast-services.ch

Plafonds métalliques extérieurs
M+M Montage et Maintenance SA
1024 Ecublens
www.montage-maintenance.com
www.murs-mobiles.ch

