

RÉSIDENCE LES SAUGES

HUIT VILLAS CONTIGUËS

NE / 2525 Le Landeron



gamma.sa

Maître de l'ouvrage

Nika Nova SA
Rue En Galilée 23
2022 Bevaix
www.nikanova.ch

Délégué du Maître d'ouvrage

Gamma SA
Chemin des Maladières 22
2022 Bevaix
www.gammasa.ch

Architectes

D'Altília architecture Sàrl
Chemin des Maladières 22
2022 Bevaix
www.vdarchitecte.ch

Direction des travaux

Cura Partners SA
Avenue des Alpes 125
2000 Neuchâtel
www.curapartners.ch

Ingénieur civil

Vincent Becker Ingénieurs SA
Rue des Fontaines 10
2087 Cornaux
www.vbisa.ch

Bureaux techniques

protection incendie
MR Concept
Rue Adolphe-Ribaux 7
2022 Bevaix
www.mrconcept-feu.ch

Géologue, géotechnicien

YBR Géologues SA
Rue des Vermondins 17
2017 Boudry
www.ybr.ch

Géomètre

MAP Géomatique SA
Route des Gravières 26
2012 Auvernier
www.mapgeo.ch

Adresse

Chemin du Coteau 17-23
2525 Le Landeron

Projet

2018 - 2020

Réalisation

mai 2021 - septembre 2022

Photos

©dyod.com



Zone résidentielle sur le Lac de Bienne. À 10 minutes à pied du lac, la situation est idéale. Situé en zone d'habitation à faible densité (ZHFD), non soumis à plan de quartier et proche de toutes les commodités, le projet bénéficie d'un accès facile avec la proche sortie d'autoroute de la Neuveville. Dans ce cadre verdoyant, les 8 villas contiguës sont orientées plein sud, avec une belle vue sur Cerlier et l'île Saint-Pierre.

La parcelle de 2'337 m² était occupée par une ancienne bâtisse qui, ne répondant plus aux normes actuelles en vigueur et aux critères du futur projet, a été démolie, laissant place à un développement attendu du quartier, d'architecture contemporaine, créant des espaces de vie agréable pour de jeunes familles.

Typologie ouverte et lumineuse. Un concept de deux étages est adopté, un pour la notion dite "de socle" et l'autre pour la notion dite "d'étage noble", épousant la forme en pente du terrain, un versant orienté nord-sud, et une implantation dans un contexte pavillonnaire.

Le projet s'articule en deux allées d'accès aux villas où chacun bénéficie d'une place de parc couverte devant son entrée et d'une place extérieure. Les habitations se développent sur deux niveaux, avec un rez-inférieur comportant l'entrée et les espaces mineurs, alors que le rez-supérieur comprend les espaces majeurs, chambres et salles d'eau, ainsi que la pièce de vie, cuisine ouverte sur le séjour, prolongé par le vaste balcon et la terrasse latérale offrant un coin de verdure.





Construction traditionnelle standard. Les deux niveaux des bâtiments sont en béton armé afin de libérer au mieux le plan des contraintes structurales.

La structure porteuse en béton est habillée d'une épaisse isolation thermique crépie de 22 cm d'épaisseur. L'enveloppe est complétée par des vitrages à triple verre isolants permettant d'être très économe en énergie.

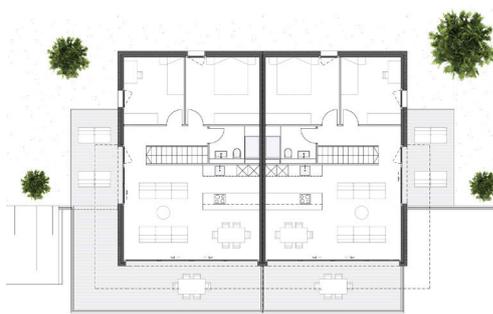
Le projet respecte les grands principes du développement durable, sans toutefois être labellisé.

Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	2'337 m ²
Emprise au sol	701 m ²
SBP habitable	1'247 m ²
Volume SIA 416	3'953 m ³



plan du rez-inférieur



plan du rez-supérieur



Démolition
Béton-armé - Maçonnerie

TSCHILAR BAUT AG

3236 Gampelen

www.tschilar.ch

Echafaudages

FASEL Echafaudages SA

2017 Boudry

www.fasel-echafaudage.ch

Fenêtres - Menuiserie intérieure

SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA

2074 Marin-Epagnier

www.societe-technique.ch

Etanchéité

PHIDA Etanchéité SA

2000 Neuchâtel

www.phida.ch

Isolation extérieure crépie

Plâtrerie-Peinture

BUSCHINI SA

2000 Neuchâtel

www.buschini-sa.ch

Stores à lamelles

Revêtements de sol en bois

FARINE Décoration Sàrl

2000 Neuchâtel

www.farinedeco.ch

Installations électriques

ElectroPro SA

2000 Neuchâtel

www.electropro.ch

Chauffage - Ventilation

JACOT Chauffage SA

2012 Auvernier

www.jacot-chauffage.ch

Installations sanitaires

ORTLIEB & HIRSCHY SA

2016 Cortaillod

www.oh-sa.ch

Agencements de cuisines

SABAG

2000 Neuchâtel

www.sabag.ch

Ouvrages métalliques

FRANC-METAL Sàrl

2087 Cornaux

www.franc-metal.ch

Cylindres, système de fermeture

GETAZ-MIAUTON SA

1630 Bulle

www.getaz-miauton.ch

Chapes

LIROM Chapes SA

2525 Le Landeron

www.lirom.ch

Carrelages

Carrelages SM SA

2087 Cornaux

info@carrelages-sm.ch

Nettoyage du bâtiment

ADOC Nettoyage et Entretien Sàrl

2002 Neuchâtel

www.adoc-net.ch

Aménagements extérieurs

FORÊTS et JARDINS Sàrl

2000 Neuchâtel

www.cellerini-foret-jardin.ch

