

# RÉSIDENCE AÏDA

IMMEUBLE PPE

VD / 1094 Paudex

Patriarche.



## Maître de l'ouvrage

Privé

## Architectes

Patriarche Architectes SA  
successeur de  
Zimmermann Architectes SA  
Rue du Jura 12  
1196 Gland  
[www.patriarche.ch](http://www.patriarche.ch)  
[www.zimmermannsa.com](http://www.zimmermannsa.com)

## Collaborateurs:

Mohammed Boukhari  
Brigitte Cela  
Abdelilah Bennani  
Brahim Deghoul  
Jean-François Larrivé

## Ingénieur civil

Syssmat SA  
Avenue des Collèges 28  
1009 Pully

## Géomètre

Bureau d'Études Rossier SA  
Chemin du Mont-Blanc 9  
1170 Aubonne  
[www.rossier-geom.ch](http://www.rossier-geom.ch)



**Six logements de haut standing en PPE.** Située sur la Commune de Paudex, à un jet de pierre du Lac, la parcelle jouit d'une situation exceptionnelle. Acquise il y a une trentaine d'années, la villa familiale qui occupe le haut de ce grand terrain entre la Route du Simplon et la Route du Lac est encore en main des propriétaires. Cette situation et les nouvelles dispositions du plan d'affectation (PGA) communal en cours d'approbation laissaient envisager un potentiel constructif non négligeable de deux immeubles de trois niveaux sur rez dans cette affectation en zone d'habitation collective.

Dans un premier temps, c'est une division du bien-fonds qui a permis de construire ce premier immeuble. Destinée à la vente en PPE, la "Résidence Aïda" propose un programme diversifié avec 2 logements de 2½ pièces, 2 de 3½ pièces et 2 de 5 pièces dans les étages supérieurs. Un garage de 13 places est logé dans le socle du bâtiment, revêtu d'un parement en carrelage ton sable.

Alors que les plus petits logements ont été acquis par des investisseurs, les plus grands sont occupés par les acquéreurs, qui bénéficiaient de généreux budgets pour des aménagements intérieurs particulièrement soignés, salles de bains en pierre de Vals ou marbre et cuisines de grande qualité répondent aux choix de matériaux de premier ordre, parquets, menuiseries, baies vitrées bois-métal ouvrant les séjours sur des terrasses de près de trois mètres revêtues d'une belle pierre grise.

Point d'orgue et signature de la Résidence, le parement de façade en marbre du Brésil type "Taj Mahal" est posé sans fixations apparentes sur des étriers inoxydables ancrés dans le béton, au travers de l'isolation périphérique.

Rien n'a été oublié pour le confort des logements qui bénéficient tous d'une buanderie ou colonne de lavage-séchage, de triple vitrage phonique et d'un carnotzet avec entrée indépendante mis à disposition de la PPE.

## Adresse

Route du Lac 17  
1094 Paudex

## Projet

2018

## Réalisation

2019 - 2020

## Photos

©DYOD.COM





Démolition - Maçonnerie

**PIZZERA-POLETTI SA**

1020 Renens

[www.ppsa.ch](http://www.ppsa.ch)

Façade en pierre naturelle

**MARDECO SA**

1263 Crassier

[www.mardeco.ch](http://www.mardeco.ch)

Menuiseries extérieures

**EGOKIEFER SA**

1844 Villeneuve

[www.egokiefer.ch](http://www.egokiefer.ch)

Cuisines

**PASSION Cuisine SA**

1110 Morges

[www.passion-cuisine.ch](http://www.passion-cuisine.ch)

Garde-Corps balcons

Embrasures fenêtres

**ARTEFER Sàrl**

1121 Bremblens

[www.artefer.ch](http://www.artefer.ch)

Parquets

**ALBOS Sàrl**

1009 Pully

[www.albos.ch](http://www.albos.ch)

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES

Les balcons avec leur retour sur les côtés du bâtiment permettent de vivre avec le soleil dans sa course d'Est en Ouest, transformant ces extérieurs en une véritable pièce à vivre, dans un environnement naturel sans cesse renouvelé avec pour horizon le Lac et les Alpes. La construction est traditionnelle avec une

structure porteuse en béton et toiture plate recouverte de panneaux photovoltaïques. Elle se passe de label écologique, mais n'en demeure pas moins performante en terme de concept énergétique durable, notamment avec une pompe à chaleur réversible permettant un rafraîchissement des appartements en été.

#### Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	:	1'620 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	:	170 m <sup>2</sup>
Volume SIA 116	:	4'350 m <sup>3</sup>
Surface de planchers	:	680 m <sup>2</sup>
Coût CFC 2	:	800.-/m <sup>3</sup>

