

LA ROCHELLE 39

RÉSIDENCE PPE DE 8 APPARTEMENTS

VD / 1008 Prilly

ARCHITECTES DESIGNER
sennwald 

Maître de l'ouvrage

Redwood Réalisations
Immobilières SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
www.redwood-immobilier.ch

Architectes

Direction des travaux
Sennwald Architectes SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges
www.sennwald.com

Collaboratrice:
Marie-José Chandia

Ingénieur civil

AB Ingénieurs SA
Bourse-aux-Fleurs 3
1022 Chavannes-près-Renens
www.absa.ch

Ingénieur thermicien

Serisa SA
Chemin de Préveyres 57C
1132 Lully
www.serisa.ch

Géomètres

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges
www.mc-sa.ch



Situation

Avenue de la Rochelle 39
1008 Prilly

Projet

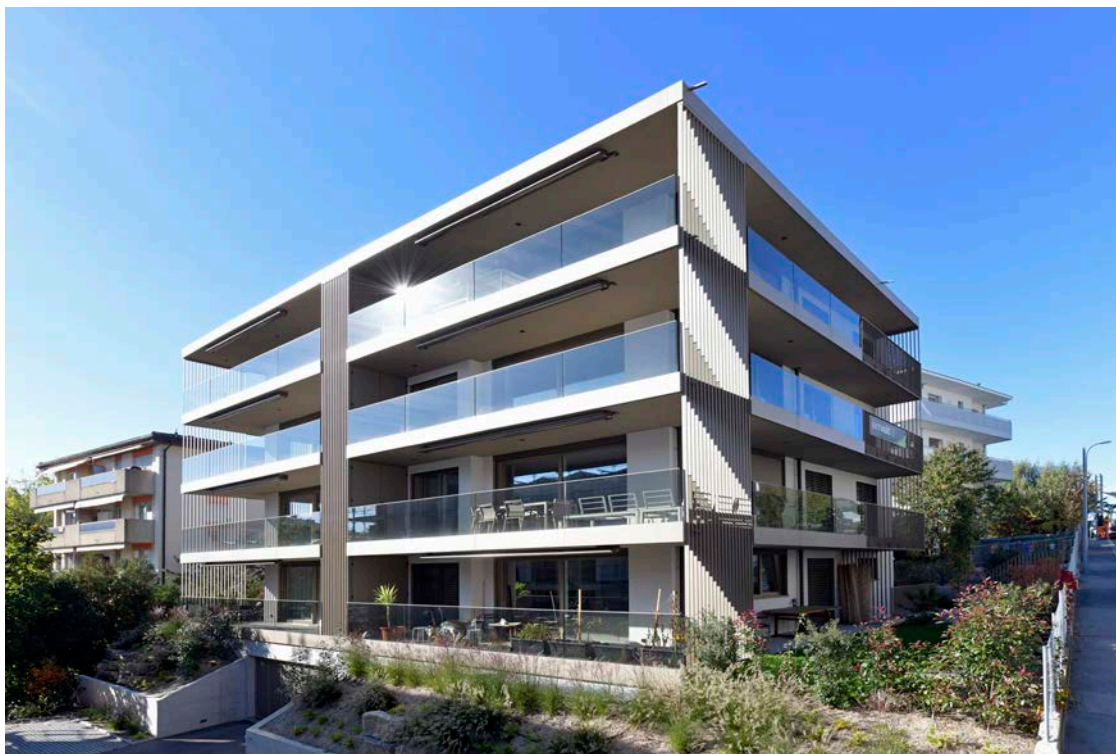
2022

Réalisation

2023 - 2024

Photos

© dyod.com / Sennwald



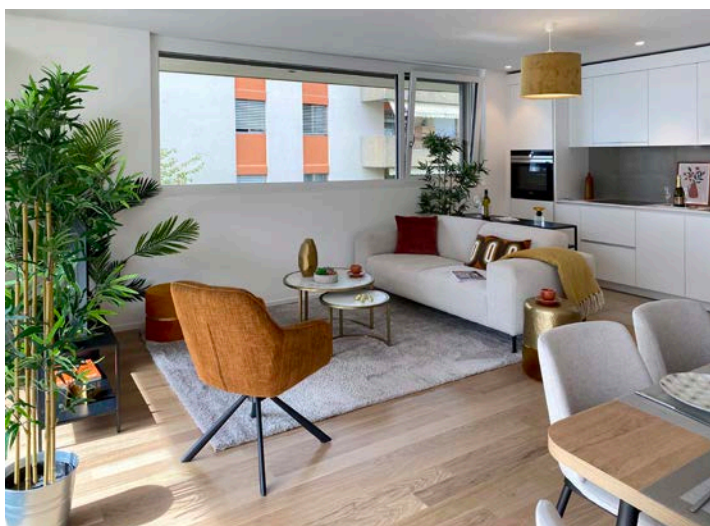
Différente des autres. La Ville de Prilly, avec ses 12'000 habitants, fait partie intégrante de l'agglomération lausannoise, entre Lausanne et Renens.

Son développement très urbain offre à la population de nombreux avantages, avec un accès facile aux transports publics, aux écoles, aux commerces et au pôle Prilly-Malley, avec sa gare et le centre sportif regroupant patinoire, piscine olympique et salle de spectacles. D'ici 2025, la Commune veut relier Malley à son centre grâce

à la "voie verte". Elle intégrera un cheminement piétonnier, la mobilité douce sera favorisée, ainsi que des îlots paysagers. A l'horizon 2030, un futur tramway reliera Renens Gare à Lausanne Flon en quelques minutes en passant par Prilly.

L'immeuble, composé de 8 appartements de 3.5 pièces et 4.5 pièces, répond au nouveau PGA. Bien que le secteur soit bien desservi, ce charmant quartier de La Rochelle n'en demeure pas moins calme et très agréable.





Ainsi, cette réalisation se distingue par des lignes élégantes et contemporaines, agrémentée de terrasses et balcons généreux. Son caractère résidentiel s'inscrit dans un projet paysagé soigné et verdoyant. Les pièces à vivre, largement vitrées, donnent l'impression d'être suspendues sur la nature. Cette atmosphère contrecarre le caractère urbain du lieu, et confère au cadre de vie un prolongement vers l'extérieur jouant avec l'espace et la lumière. Les accès et les aménagements extérieurs sont adaptés aux personnes à mobilité réduite et

des emplacements pour vélos complètent les services dédiés aux résidents. Le parking prend place en souterrain, afin de garantir au maximum la tranquillité du quartier.

Les techniques et matériaux de construction ainsi que les principes d'efficacité énergétique sont supérieurs à la moyenne. Les isolations, thermiques autant que phoniques sont performantes et la production de chaleur, ainsi que la production d'eau chaude sont assurées par un système de chauffage à distance. Des panneaux solaires photovoltaïques assurent une grande partie des besoins. La qualité des équipements, matériaux et finitions ne déroge pas à la règle.



Terrassements
Maçonnerie - béton armé
DÉNÉRIAZ SA
1003 Lausanne
www.deneriaz.ch

Echafaudages
VECTUR SA
1030 Bussigny
www.vectura.ch

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve
www.egokiefer.ch

Plâtrerie/Peinture
Isolation thermique crépie
BAUMLI Daniel SA
1028 Prévèrènges
www.baumli-sa.ch

Chapes
LAIK SA
1070 Puidoux
www.laik.ch

Serrurerie
ARTEFER Sàrl
1121 Bremblens
www.artefer.ch

Agencements de cuisines
TEK Cuisines SA
1023 Crissier
www.tekcuisines.ch

Revêtements résine
AEBERHARD II SA
1023 Crissier
www.aeberhardsa.ch

Revêtement de sol
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz
www.sols.ch

Aménagements extérieurs
DEPPING Jardins Sàrl
1040 Echallens
www.depping-jardins.ch

Sols en parquet, salles de bains design, cuisines très bien équipées, buanderie privée, chauffage au sol à basse température avec régulation par pièce.

Caractéristiques

Surface parcelle	820 m ²
COS	0,25
Volume SIA 416	4'237 m ³
Surface (SBP)	942 m ²

