

FERME "LES ANCELLES"

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION D'UN BÂTIMENT CLASSÉ



VD / 1070 Puidoux

Maître de l'ouvrage

Privé

Architecte

Direction des travaux

Didier Pittet

Architecte HES

Place du Marché 2

1040 Echallens

www.dp-archi.ch

Ingénieur civil

Giacomini & Jolliet

Ingénieurs SA

Burquenet 23

1095 Lutry

www.gjajo.ch



Ferme vaudoise en note 2 à l'inventaire cantonal.

La silhouette générale marque les deux étapes de construction, en 1722 pour la partie rural et 1822 pour l'habitation, qui forment un ensemble de grande qualité architecturale et patrimoniale, qui plus est en position dominante au dessus du Lac de Bret.

Ce bien familial avait perdu sa vocation agricole depuis longtemps et se trouvait en bien piteux état. La ferme ne demandant qu'à revivre à travers une nouvelle affectation, un projet de rénovation a été entrepris en collaboration étroite et enrichissante avec le Service cantonal des Monuments et Sites.

La reprise de la propriété par la nouvelle génération, deux frères et leurs familles respectives, a apporté une vision contemporaine, tout en restant très respectueux du bâti existant.

Le corps de ferme a été adapté aux besoins et aux standards actuels pour l'une des deux familles, sans changements notables de la typologie et de la distribution. Une dalle mixte béton-bois a été coulée afin de conserver les poutres existantes. L'aménagement intérieur est simple et fonctionnel, avec de grands carreaux grès-cérame au sol du rez-de-chaussée et parquet aux étages.

Projet

2021

Réalisation

2021-2022

Photos

©dp architecture





L'aspect énergétique a été résolu avec un chauffage central commun à granules de bois/KWB, chaque logement ayant également un poêle d'appoint.



Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	1'210 m ²
Emprise au sol	240 m ²
SBP (surface brute de plancher)	684 m ²
Volume SIA 416	2'125 m ³

Dans la grange, transformée en habitation, la trame constructive existante induit la répartition spatiale, avec de grands volumes sous la charpente existante, conservée et mise en valeur après un simple brossage.

L'aménagement des niveaux en mezzanines sont réalisés en ossature bois nouvelle. Les murs en béton apparent et l'escalier en serrurerie d'acier brut ciré apportent une touche originale et moderne à la composition.

Les principes constructifs de cette rénovation sont traditionnels, utilisant des matériaux cohérents avec ce bâtiment bicentenaire.

Les anciennes ouvertures de portes de la grange ont été conservées et, côté route, de nouvelles ouvertures recouvertes de claires-voies ont été créées afin de maintenir la vue depuis l'intérieur et donner un apport de lumière naturel, tout en préservant l'intimité du logement.

